

AB.6740.137.2019.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański  
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2019-05-29

DECYZJA NR 173/2019 Nowy Dwór Gd., dnia 2019-05-29

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2019-04-19,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zarządu Dróg Powiatowych,  
ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański,**

obejmujące:

**przebudowę drogi powiatowej nr 2324G w zakresie budowy zatok parkingowych, drogi powiatowej nr 2324G Port Rybacki – Jantar – Głobica – Rybina – Sztutowo w miejscowości Jantar, ulica Morska, na terenie działki nr 101/4, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna,**

**projekt architektoniczno – budowlany opracowany przez:**

- mgr inż. Wiesława Siemiątkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz komunikacyjnych, uprawnienia budowlane nr 1192/EL87, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BD/0295/03;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 2019-04-19 do tutejszego organu wpłynął wniosek Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej przebudowę drogi powiatowej nr 2324G w zakresie budowy zatok parkingowych, drogi powiatowej nr 2324G Port Rybacki – Jantar – Głobica – Rybina – Sztutowo w miejscowości Jantar, ulica Morska, na terenie działki nr 101/4, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 – ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący zarządcą trwałym działki nr 101/4, obr. ewid. 0008 Jantar, gm. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.137.2019.MM z dnia 2019-04-24, tut. organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strona może zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W trakcie prowadzonego postępowania, tut. organ wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem architektoniczno – budowlanym, będącym załącznikiem do decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2214 z późn. zm.).

W dniu 2019-05-27 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, postanowieniem znak INZ 2-EZy-42012/54/19 (wpływ do tut. organu w dniu 2019-05-29) uzgodnił w zakresie swoich właściwości projekt decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. bud. Anna Głobiszka  
PROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański,

2. a/a.

Sporz.  
2019-05-29

DIREKTOR  
ds. realizacji zadań inwestycyjnych  
w Wydziale Arch. i Budownictwa  
*[Signature]*  
Ewa Swarcan

#### Załącznik:

- Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany – załącznik nr 1:
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
  - 1 egz. a/a.

#### Do wiadomości :

- Wójt Gminy Stegna,
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Odyumatem dnia 29.05.2019r. Andrzej Suszek

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.