

09.09.2019

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.472.2019.KK

Gdańsk, dnia 05 września 2019r.

Locum M. Paszyn spółka komandytowa
ul. Lipowa 33
62-800 Olkusz

Dotyczy: pisma wnioskodawcy z dnia 15.07.2019r. (wpłynęło dnia 17.07.2019r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla budowy przystani żeglarskiej na terenie dz. nr 447 w miejscowości Nowy Dwór Gdański

W związku z przedmiotowym wystąpieniem dotyczącym budowy przystani żeglarskiej na terenie dz. nr 447 wraz z budową pływających pomostów cumowniczych na rzece Tudze oraz remontem i adaptacją części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 23 w Nowym Dworze Gdańskim oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- Projekt koncepcyjny budowy przystani żeglarskiej - "Projekt budowy przystani żeglarskiej dla projektu pn. Pętla Żuławska – poprawa dostępności Nowego Dworu Gdańskiego drogą wodną działania 8.4 wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego w ramach osi priorytetowej 8 konwersja regionalnego programu operacyjnego Województwa Pomorskiego rozwój ofert turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej"; dz. nr 447, 389, Nowy Dwór Gdański, oprac. mgr inż. arch. Małgorzata Paszyn, mgr inż. arch. Adrianna Czerniak, mgr inż. arch. Tomasz Maniewski, mgr inż. Marek Magnuszewski, mgr inż. Aleksandra Chabelska, mgr inż. Andrzej Purzyc, lipiec 2019r

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że wnosi następujące zalecenia konserwatorskie dla projektowanej inwestycji i uwagi do przedstawionej dokumentacji:

- Część naziemna inwestycja dotyczy obiektu budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, zlokalizowanego na terenie dz. nr 447, przy ul. Sikorskiego 23, wpisanego do rejestru zabytków przez WKZ w Elblągu dnia 23.12.1998 r. pod nr 570/98 jako budynek administracji wraz z łącznikiem w granicach działki 447 – obecnie pod numerem 1686
- Przed przystąpieniem do wykonania właściwej dokumentacji w zakresie wykonania prac konserwatorskich i robót budowlanych należy wykonać orzeczenie techniczne stanu zachowania wnioskowanej części budynku wraz z niezbędnymi badaniami (geologiczne, zasolenia i zawilgocenia murów). Na podstawie w/w orzeczenia technicznego należy opracować projekt budowlany dla adaptacji na nowe potrzeby i remontu kapitalnego tej części obiektu
- Należy opracować program prac konserwatorskich [na podstawie kwerendy archiwalnej i badań] i uwzględnić w nim te elementy które są przeznaczone do konserwacji oraz te które są zdestruowane i mają być odtworzone (na podstawie ikonografii) lub wymienione.
- Wszystkie elementy historyczne i detale konieczne są do zachowania. Projektowane zmiany muszą być wprowadzane tak aby nie zniekształcić nadmiernie układu wnętrza oraz aby był on czytelny. Wszystkie elementy wtórne, przegrody i podziały należy usunąć, w przypadku gdy będzie konieczne ich zachowanie w związku z nową funkcją tej części obiektu należy wymienić materiały z których je wykonano. Nowe elementy w układzie wnętrza należy wprowadzić z poszanowaniem dla oryginalnej substancji zabytkowej, bez większego ich ekspozowania oraz z poszanowaniem układu zabytkowego wnętrza.
- Należy przeprowadzić pełną konserwację łoża ceglanego murów z przemurowaniem i uzupełnieniem najbardziej zniszczonych partii murów
- Stalarkę okienną projektować w miejscach istniejących, historycznych otworów okiennych

- Należy odtworzyć historyczny układ tarasu od strony południowej i zlikwidować dobudówkę istniejącą na miejscu historycznych schodów
- Zaleca się pozostawienie historycznych luksferów w tarasie
- Zaleca się wykonanie głębszego podpiwniczenia budynku w zakresie dostosowania wysokości pomieszczeń pod tarasem do wymogów technicznych. Dopuszcza się zniwelowanie wysokości tarasu poprzez podniesienie stropu o max 30 cm tak aby nie zakłócić proporcji wysokości stolarki okiennej do poziomu tarasu
- Dopuszcza się możliwość wykonania ingerencji w konstrukcję żelbetową tarasu w przypadku gdy wystąpi taka techniczna konieczność


Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Igor Strzok

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami