



Starosta Nowodworski

GK.6845.N.4.2020.AS

Nowy Dwór Gdański 19-11-2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	1. Cena (rocznego czynszu netto) 2. sposób zapłaty 3. termin trwania umowy	Uwagi
358	0,2424	GD2M/00047881/6	Krynica Morska. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Krynica Morska działka posiada oznaczenie 40.MU - Teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz symbol 07.KDW drogi wewnętrzne. Działka leży od strony Zalewu Wiślanego. Teren zagrożony zalaniem w skutek podniesienia się poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. oraz w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej + 2,20 m n.p.m. Dzierżawa na rzecz właściciela nieruchomości o nr ewidencyjnym 357/2 ma cele rolne i utrzymania czystości.	2 zł netto plus podatek VAT za 1 m <sup>2</sup> tj. 5963,04 zł. brutto płatne z góry za dany rok w terminie do 30 marca każdego roku. Okres dzierżawy 3 lat Czynsz podlegać będzie rocznej waloryzacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej

