

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym ośrodku szkolno – wychowawczym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o powierzchni 1,1310 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP88, tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych, w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji; przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

#### **Opis nieruchomości:**

Junoszyno jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Bursztynowej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Nieruchomość jest zabudowana obiektem murowanym wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, częściowo piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy murowany o powierzchni 58,10 m<sup>2</sup> i garaż boksowy o powierzchni 78,33 m<sup>2</sup>.

Teren jest ogrodzony, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem, pozostały teren porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska. Zgodnie

z orzeczeniem stanu technicznego z marca 2015 roku budynek oświatowy jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie:

- linię wodociągową biegnącą w pasie ul. Bursztynowej, poprowadzoną z wodociągu lokalnego, przyłączoną do budynku od strony zachodniej;
- sieć kanalizacyjną poprowadzoną do kolektora gminnego przyłączoną do budynku po ośrodku szkolno - wychowawczym oraz rozprowadzoną po działce w pobliżu budynków gospodarczych;
- sieć energetyczną prowadzącą ze słupa posadowionego w pasie drogi, zasilającą budynek po ośrodku szkolno – wychowawczym;
- linia telekomunikacyjna wraz z przyłączem znajduje się na terenie nieruchomości;

**Cena wywoławcza:**

**997 619 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu nie będzie doliczany podatek VAT z uwagi na art. 43 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawa o VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**Postąpienie:**

Minimum 10 000,00 zł (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych).

**Czwarty ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2021 roku, o godz.**

**11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

Trzeci ustny nieograniczony przetarg odbył się 29 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **1 lutego 2021 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**