

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 254/3 o pow. 0,1201 ha, 254/4 o pow. 0,1898 ha, 254/5 o pow. 0,1816 ha, 254/6 o pow. 0,1713 ha, 254/7 o pow. 0,1712 ha, 254/8 o pow. 0,2059 ha, 254/9 o pow. 0,1333 ha, 254/10 o pow. 0,2143 ha, 254/11 o pow. 0,1380 ha, 254/12 o pow. 0,2111 ha, 254/13 o pow. 0,1205 ha, 254/14 o pow. 0,1466 ha, 254/15 o pow. 0,2048 ha, 254/16 o pow. 0,2082 ha, 254/17 o pow. 0,1642 ha, położone w Junoszynie, gmina Stegna, wchodzące w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19 grudnia 2013 roku) zgodnie z którym działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Junoszyno, zamieszkałej przez około 400 osób, miejscowości turystycznej pasa nadmorskiego, atrakcyjnie położonej przy ujściowym odcinku Wisły, na styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych. Centrum miejscowości oddalone jest zaledwie 1 km od Stegny i 4 km od Sztutowa. Przez miejscowość przebiega linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo. Przedmiotowe działki posiadają uzbrojenie:

- dwie skrzynki energetyczne posadowione na granicy działki 254/15 z 254/16 oraz działki 254/15 z działką 254/14. Skrzynki zasila podziemna linia energetyczna położona w pasie drogi ulicy Słonecznej;

- przez teren działek o nr: 254/17, 254/16, 254/15 i 254/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast słupy energetyczne są posadowione na działkach 254/17, 254/16 i 254/14.
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Słonecznej;
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej;

#### **Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:**

- działka 254/3 o pow. 0,1201 – 158 733 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote) wadium 19 600 zł .
- działka 254/4 o pow. 0,1898 ha – 250 854 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote) wadium 30 900 zł .
- działka 254/5 o pow. 0,1816 ha – 234 604 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące sześćset cztery złote) wadium 28 900 zł .
- działka 254/6 o pow. 0,1713 ha – 221 297 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych) wadium 27 300 zł .
- działka 254/7 o pow. 0,1712 ha – 221 168 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych) wadium 27 300 zł .
- działka 254/8 o pow. 0,2059 ha – 259 658 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych) wadium 32 000 zł .
- działka 254/9 o pow. 0,1333 ha – 176 180 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych) wadium 21 700 zł .
- działka 254/10 o pow. 0,2143 ha – 270 252 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote) wadium 33 300 zł .
- działka 254/11 o pow. 0,1380 ha – 182 392 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote) wadium 22 500 zł .
- działka 254/12 o pow. 0,2111 ha – 259 924 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote) wadium 32 000 zł .
- działka 254/13 o pow. 0,1205 ha – 155 670 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) wadium 19 200 zł .
- działka 254/14 o pow. 0,1466 ha – 193 757 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych) wadium 23 900 zł .
- działka 254/15 o pow. 0,2048 ha – 258 271 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych) wadium 31 800 zł .
- działka 254/16 o pow. 0,2082 ha – 262 559 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych) wadium 32 300 zł .
- działka 254/17 o pow. 0,1642 ha – 217 020 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy dwadzieścia złotych) wadium 26 700 zł .

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2021 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.**

**Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:**

1. działka 254/3 – 10 lutego 2021 roku – 8 <sup>00</sup>
2. działka 254/4 – 10 lutego 2021 roku – 8 <sup>30</sup>
3. działka 254/5 – 10 lutego 2021 roku – 9 <sup>00</sup>
4. działka 254/6 – 10 lutego 2021 roku – 9 <sup>30</sup>
5. działka 254/7 – 10 lutego 2021 roku – 10 <sup>00</sup>
6. działka 254/8 – 10 lutego 2021 roku – 10 <sup>30</sup>
7. działka 254/9 – 10 lutego 2021 roku – 11 <sup>00</sup>
8. działka 254/10 – 10 lutego 2021 roku – 11 <sup>30</sup>
9. działka 254/11 – 10 lutego 2021 roku – 12 <sup>00</sup>
10. działka 254/12 – 10 lutego 2021 roku – 12 <sup>30</sup>
11. działka 254/13 – 10 lutego 2021 roku – 13 <sup>00</sup>
12. działka 254/14 – 10 lutego 2021 roku – 13 <sup>30</sup>
13. działka 254/15 – 10 lutego 2021 roku – 14 <sup>00</sup>
14. działka 254/16 – 10 lutego 2021 roku – 14 <sup>30</sup>
15. działka 254/17 – 10 lutego 2021 roku – 15 <sup>00</sup>

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **3 lutego 2021 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 555 330 457.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

**[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**