



Starosta Nowodworski

GK.6840.7.1.2020.AS

Nowy Dwór Gdański 15-12-2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	1/3	0,0600	GD2M/0005778 5/6	Jantar, gmina Stegna Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami usługowymi o łącznej powierzchni 40,22m ² , stalową wieżą, terenem utwardzonym pow. 161,38m ² oraz ogrodzeniem. Działka o kształcie foremnym. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z mpzp wsi Jantar działka położona jest w terenach zabudowy usług turystyki. Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Cel użytkowania wieczyste - pozostałe nieruchomości (zgodnie z mpzp) ze stawką 3%. Opłata roczna może być aktualizowana na wskutek zmiany wartości nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości 125000zł. w tym: grunt 39000 zł. budynki 31000zł pozostałe elementy nieruchomości tj. ogrodzenie, utwardzenie terenu 55000zł. plus podatek Vat. Płatna w całości jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Pierwsza opłata roczna w wysokości 25% .	Sprzedaż budynków wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.