

**UCHWAŁA Nr 6/2021**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 18.01.2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II ustnego nieograniczonego przetargu na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 231/19, 231/20 i 231/21 położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sztutowie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz uchwały nr XXXVI/262/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sztutowie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, jak również na podstawie uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwala się:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **20 stycznia 2021 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 231/19 o pow. 0,1454 ha, 231/20 o pow. 0,1468 ha i 231/21 o pow. 0,1040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

**§ 2.**

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **26 lutego 2021 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 3.

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych setek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **19 lutego 2021 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

### § 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
  - 1) Wiesław Gruszka - Przewodniczący
  - 2) Tomasz Szczepański - Członek
  - 3) Agata Sekuła - Członek
  - 4) Ada Bonk - Członek
  - 5) Roman Gaza - Członek
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### § 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXXIV/242/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sztutowie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz uchwałą nr XXXVI/262/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sztutowie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/19 o pow. 0,1454 ha, 231/20 o pow. 0,1468 ha i 231/21 o pow. 0,1040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym W Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

### **O G Ł A S Z A**

#### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczona jako działki nr 231/19 o pow. 0,1454 ha, 231/20 o pow. 0,1468 ha i 231/21 o pow. 0,1040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo – usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości tj. zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami – symbol planu A-18M/U.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działki posiadają nieregularny kształt, w części obejmują skarpę. Przez działkę biegnie podziemna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieci kanalizacyjne. W przypadku kolizji sieci uzbrojenia technicznego z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości dokona jej przełożenia na własny koszt. Rodzaj użytku – Ba. Część działki nr 231/20 jest zagospodarowana i usytuowany jest na niej basen, który zostanie rozebrany, jeżeli przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym.

### **Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:**

- **działka 231/19** o pow. 0,1454 ha – **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), wadium 12 300 zł,
- **działka 231/20** o pow. 0,1468 ha – **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), wadium 12 300 zł,
- **działka 231/21** o pow. 0,1040 ha – **85 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), wadium 10 500 zł,

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

### **Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:**

1. **działka 231/19 – 26 lutego 2021 roku o godz. 11.00**
2. **działka 231/20 – 26 lutego 2021 roku o godz. 11.30**
3. **działka 231/21 – 26 lutego 2021 roku o godz. 12.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **19 lutego 2021 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,

3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 0457.

Informacja na temat przetargu została wywieszona w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, oraz opublikowana na stronie internetowej: **[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)**

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**