

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczona jako działki nr 231/19 o pow. 0,1454 ha, 231/20 o pow. 0,1468 ha i 231/21 o pow. 0,1040 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo – usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości tj. zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami – symbol planu A-18M/U.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest odpłatną ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznych.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działki posiadają nieregularny kształt, w części obejmują skarpę. Przez działkę biegnie podziemna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieci kanalizacyjne. W przypadku kolizji sieci uzbrojenia technicznego z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości dokona jej przełożenia na własny koszt. Rodzaj użytku – Ba. Część działki nr 231/20 jest zagospodarowana i usytuowany jest na niej basen, który zostanie rozebrany, jeżeli przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym.

Cena wywoławcza i wadium nieruchomości:

- **działka 231/19** o pow. 0,1454 ha – **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), wadium 12 300 zł,
- **działka 231/20** o pow. 0,1468 ha – **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), wadium 12 300 zł,
- **działka 231/21** o pow. 0,1040 ha – **85 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), wadium 10 500 zł,

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2021 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Sikorskiego 23.

Daty z podaniem godzin rozpoczęcia przetargów dla poszczególnych działek:

- 1. działka 231/19 – 26 lutego 2021 roku o godz. 11.00**
- 2. działka 231/20 – 26 lutego 2021 roku o godz. 11.30**
- 3. działka 231/21 – 26 lutego 2021 roku o godz. 12.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (pod warunkiem wpłaty wadium w kwotach podanych w ogłoszeniu) na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **19 lutego 2021 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,

3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 0457.

Informacja na temat przetargu została wywieszona w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, oraz opublikowana na stronie internetowej: **www.nowydworgdanski.pl**

Starosta
(-)
Jacek Gross