

**UCHWAŁA Nr 18/2021**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie stawek czynszu dla gruntów i budynków stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się:

**§1**

1. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w następujących wysokościach:
  - 1) przeznaczonych na cele przemysłowo - produkcyjne – 6,00zł / m<sup>2</sup>,
  - 2) przeznaczonych na cele handlowe, usługowe – 150,00 zł / m<sup>2</sup>,
  - 3) przeznaczonych na cele sportowe, rekreacyjne – 0,50zł / m<sup>2</sup>,
  - 4) wykorzystywane na prowadzenie ośrodków wczasowych, kolonii, pól namiotowych i campingów – 0,50 zł / m<sup>2</sup>,
  - 5) grunty sklasyfikowane jako użytki rolne, użytkowane rolniczo – 150,00zł / ha,
  - 6) na cele mieszkaniowe – 0,30zł / m<sup>2</sup>,
  - 7) inne cele – 0,20 zł / m<sup>2</sup>.
2. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za dzierżawę budynków i ich części stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w następujących wysokościach:
  - 1) gospodarcze, magazynowe – 4,50 zł / m<sup>2</sup>
  - 2) na działalność produkcyjno-usługową - 20,00 zł / m<sup>2</sup>
  - 3) na działalność handlową, gastronomiczną – 25,00 zł / m<sup>2</sup>
  - 4) garaże – 2,50 zł / m<sup>2</sup>
  - 5) z przeznaczeniem na ośrodki wczasowe, kolonie – 5,00zł/m<sup>2</sup>
  - 6) dla instytucji użyteczności publicznej – 12,00 / m<sup>2</sup>.
3. Ustala się roczne minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, budynków i budowli kolejowych w następujących w wysokościach:
  - 1) linia kolejowa na odcinku: Nowy Dwór Gdański – Stegna – Sztutowo – Prawy Brzeg Wisły – 100zł/rok,
  - 2) linia kolejowa na odcinku: Nowy Dwór Gdański – cmentarz komunalny – 100zł/rok.
4. Stawki czynszu określone powyżej podane zostały w kwotach netto.

**§2**

Stawki określone w § 1 mają charakter stawek minimalnych, a przy zawieraniu umów należy je stosować z uwzględnieniem:

- 1) przeznaczenia nieruchomości,
- 2) atrakcyjności,

3) możliwości przynoszenia przez nieruchomość dochodu.

### §3

W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy w mniejszym wymiarze czasu niż przyjęty dla określenia stawki, o której mowa w § 1 wysokość czynszu określa się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

### § 4

W przypadkach szczególnie uzasadnionych upoważnia się Starostę Nowodworskiego do obniżenia bądź też zwolnienia z ustalonych w niniejszej uchwale stawek czynszu.

### § 5

Upoważnia się Starostę Nowodworskiego do zawarcia umów i porozumień dotyczących rozliczenia czynszu najmu z nakładami na przedmiot najmu lub dzierżawy poniesionymi przez odpowiednio najemcę lub dzierżawcę, pod warunkiem że poniesienie tych nakładów, ich zakres i wartość zostanie wcześniej zaakceptowana przez Powiat Nowodworski.

### § 6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości (gruntu, budynku, lokalu lub pomieszczenia) opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w niniejszej uchwale, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta dalej z przedmiotu dzierżawy, ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### § 8

Uchwała Nr 274/2012 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. traci moc 31 grudnia 2021 r.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## **Uzasadnienie**

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu między innymi wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu powiatowego. Zarząd wykonuje czynności związane z naliczeniem należności za nieruchomości.

Uchwała ma na celu dostosowanie stawek czynszu do aktualnych cen na rynku nieruchomości.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na utrzymanie mienia powiatowego jak również prawidłową gospodarkę nieruchomościami zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Przedstawiony projekt uchwały jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014 – 2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

**Starosta**

( - )

**Jacek Gross**