

**UCHWAŁA Nr 19/2021**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie stawek czynszu za najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się:

**§1**

1. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu dla pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim:
  - 1) dla pomieszczeń biurowych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na cele biurowe:
    - a) dla instytucji użyteczności publicznej - 12 zł/m<sup>2</sup>,
    - b) dla innych podmiotów - 20 zł/m<sup>2</sup>,
  - 2) dla pomieszczeń mieszczących się w części podziemnej budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim – 5,50 zł/m<sup>2</sup>.
2. Stawki czynszu określone powyżej podane zostały w kwotach netto.

**§2**

1. Ustala się opłaty za:
  - 1) odpady komunalne – proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni;
  - 2) za ogrzewanie w sezonie grzewczym - proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni;
  - 3) za energię elektryczną - proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni;
  - 4) zimną wodę – 1m<sup>3</sup> x cena z faktury za 1m<sup>3</sup> x osoba.
  - 5) odprowadzenie ścieków: 1m<sup>3</sup> x cena z faktury za 1m<sup>3</sup> x osoba.

**§3**

Stawki określone w § 1 mają charakter stawek minimalnych, a przy zawieraniu umów należy je stosować z uwzględnieniem:

- 1) przeznaczenia pomieszczeń,
- 2) atrakcyjności,
- 3) możliwości przynoszenia przez pomieszczenie dochodu.

#### **§4**

W przypadku korzystania z przedmiotu najmu w mniejszym wymiarze czasu niż przyjęty dla określenia stawki, o której mowa w § 1 wysokość czynszu określa się proporcjonalnie do czasu trwania najmu.

#### **§ 5**

W przypadkach szczególnie uzasadnionych upoważnia się Starostę Nowodworskiego do obniżenia bądź też zwolnienia z ustalonych w niniejszej uchwale stawek czynszu.

#### **§ 6**

Upoważnia się Starostę Nowodworskiego do zawarcia umów i porozumień dotyczących rozliczenia czynszu najmu z nakładami na przedmiot najmu poniesionymi przez najemcę, pod warunkiem że poniesienie tych nakładów, ich zakres i wartość zostanie wcześniej zaakceptowana przez Powiat Nowodworski.

#### **§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z pomieszczenia, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w niniejszej uchwale, odpowiednio do sposobu wykorzystania lokalu.
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu, najemca korzysta dalej z przedmiotu najmu, ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

#### **§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

#### **§ 9**

Uchwała Nr 274/2012 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. traci moc 31 grudnia 2021 r.

#### **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**

## **Uzasadnienie**

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu między innymi wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu powiatowego.

Zarząd wykonuje czynności związane z naliczeniem należności za nieruchomości.

Uchwała ma na celu dostosowanie stawek czynszu do aktualnych cen na rynku nieruchomości.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na utrzymanie mienia powiatowego jak również prawidłową gospodarkę nieruchomościami zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Przedstawiony projekt uchwały jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014 – 2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

**Starosta**

( - )

**Jacek Gross**