



Nowy Dwór Gdański, 14.04.2021 r.

Rzeczoznawcy Majątkowi

Szanowni Państwo

W związku z prowadzonymi przez Starostę Nowodworskiego postępowaniami administracyjnymi w zakresie:

- 1) ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte decyzjami lokalizacyjnymi albo decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji drogowej;
- 2) ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.);
- 3) ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu szkód albo utraty wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości;
- 4) ustalenia wartości zwracanej kwoty odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości poprzedniemu właścicielowi;
- 5) ustalenia opłat za wyłączenie z produkcji rolnej;
 - a) dotyczącymi ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd i aktualizacji opłat z tego tytułu w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami lub budowlami;
- 6) dotyczącymi ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd i aktualizacji opłat z tego tytułu w przypadku nieruchomości niezabudowanej;
- 7) dotyczącymi ustalenia wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego;

informuję, iż w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzona jest procedura mająca na celu utworzenie listy rzeczoznawców majątkowych, biegłych w wyżej opisanych postępowaniach administracyjnych.

Zaproszenie kierowane jest do osób, które:

1. Posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 12 miesięcy do dnia złożenia wniosku o wpis;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych;

3. Wykazują się należytych wykonaniem operatów szacunkowych (wycen nieruchomości) dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wpis na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego.
2. Kopia świadectwa nadania uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości.
3. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy).
4. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie operatów szacunkowych dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat, poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych.
5. Zaświadczenia o ukończonych kursach, szkoleniach.

Dokumenty należy składać osobiście, bądź za pośrednictwem poczty pod adresem: **ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82 – 100 Nowy Dwór Gdański, do dnia 30.04.2021 r.**

Wybrani w niniejszym trybie rzeczoznawcy po podpisaniu umowy zostaną wpisani na listę rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego. Podstawę wypłaty wynagrodzeń stanowi cennik Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego, rzeczoznawcy majątkowego. Wykonanie operatów będzie zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb urzędu, na podstawie postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w konkretnym postępowaniu administracyjnym.

Szczegółowe informacje zawarte są w Zarządzeniu Starosty Nowodworskiego nr 15/2018 z dnia 20 marca 2018 r. W razie wątpliwości i pytań proszę kontaktować się pod numerem telefonu 55 533 04 57.

Starosta

(-)

Jacek Gross