

UCHWAŁA NR 47/2021

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 11.05.2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U z 2020 r. , poz. 920) uchwala się:

§ 1.

§ 1 uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego otrzymuje brzmienie:

Za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejście na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego pobiera się jednorazową opłatą w wysokości 1000.00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT, za jedną działkę, za każdy rok inwestycji.

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne z uwagi na to, że będzie skutkowało wzrostem poziomu dochodów Powiatu Nowodworskiego.

Wnioskodawca planujący inwestycję na gruntach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego musi uzyskać zezwolenie, a także ponieść koszty z tytułu rekompensaty dla właściciela gruntu. Dotychczasowa opłata wynosząca 1000 zł netto za nieruchomość była niewystarczająca ze względu na fakt, że pojęcie „nieruchomość” jest niezwykle szerokie i może obejmować nieskończoną liczbę działek gruntu, położonych w różnych obrębach Powiatu. Nieruchomościami są grunty, które stanowią odrębny przedmiot własności, dla którego urządzono księgę wieczystą.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana zgodnie ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” z częścią informującą o kapitale gospodarczym opisującą wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross