

UCHWAŁA NR 82/2021

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dla Powiatu Nowodworskiego, w celu budowy przyłącza gazowego na dz. nr 20/3 obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański, przy ulicy Warszawskiej 28b.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce Polskiej Spółce Gazownictwa reprezentowanej przez Pana Pawła Lewandowskiego, na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu budowy przyłącza gazowego do budynku niemieszkalnego na działce 20/3, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański, ulica Warszawska 28b.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy użyczenia zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Nowodworskim, położonej w obrębie 0004 M. Nowy Dwór Gdański, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej jako działka

nr 20/3 o pow. 0,3265 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00000020/2.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje nieodpłatnie, ponieważ dotyczy inwestycji niezbędnej do realizacji celu wynikającego z umowy użyczenia Nr GK-U-1/16 z dnia 14.03.2016 r. oraz z uwagi na fakt, że Użyczający wyraził zgodę Biorącemu na wykonanie ww. inwestycji zgodnie z treścią aneksu nr 2 z dnia 18.01.2021 r. do umowy Nr GK-U-1/16.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

(-)

Jacek Gross

UZASADNIENIE

Pan Paweł Lewandowski, pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. wystąpił z wnioskiem w sprawie uzgodnienia trasy oraz projektu przyłącza gazowego oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem umowy użyczenia pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Nowodworskim w celu budowy przyłącza gazowego. Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/3 położonej w obrębie 0004 M. Nowy Dwór Gdański, gmina Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z treścią umowy użyczenia nr GK-U-1/16 zawartej w dniu 14.03.2016 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Nowodworskim, ww. nieruchomość została przekazana w użyczenie Powiatowi Nowodworskiemu do używania na cele funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim oraz Punktu Nieodpłatnej Pomocy Prawnej. W myśl aneksu do tej umowy z dnia 18.01.2021 r. Skarb Państwa wyraził zgodę Powiatowi Nowodworskiemu na wykonanie inwestycji niezbędnej do realizacji celu wynikającego z ww. umowy oraz wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowej inwestycji.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę (3.1.3).

W związku z planowanym przedsięwzięciem, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.