



Starosta Nowodworski

GK.6841.1.3.2021.AS

Nowy Dwór Gdański 23-08-2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	358	0,2424	GD2M/0004788 1/6	Krynica Morska. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele turystyczne (stawka 2%) z zakazem zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na cele mieszkalne w całym okresie użytkowania. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości: -rozpoczęcie grudzień 2022 - zakończenia grudzień 2023	Cena nieruchomości 1 000 000 zł netto Płatna w całości jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Pierwsza opłata roczna w wysokości 25% tj. 250000zł .	Przetarg nieograniczony

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta
(-)
Jacek Gross**