

Nowy Dwór Gdański, dnia 30 sierpnia 2021 r.

AB.6740.155.2021.EŚ

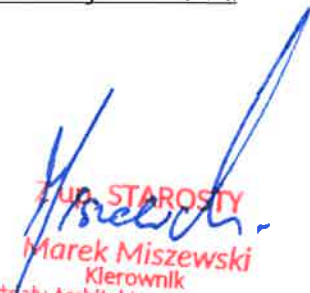
**Informacja Starosty Nowodworskiego
o wydanej decyzji pozwolenia na budowę
dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko**

Wykonując dyspozycję art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) informuję o wydaniu w dniu **2021-08-27** decyzji nr **265/2021** (znak: **AB.6740.155.2021.EŚ**) **pozwolenia na budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z ośmioma naziemnymi zbiornikami o pojemności 6400 l każdy wraz z parownikiem wodnym dla budynku suszarni 4 i 5 MW w miejscowości Tuja, na terenie działki nr 5/17, obr. ewid. 0019 Tuja, gm. Nowy Dwór Gdański**, dla której Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIŚ.JK.6220.10.2020 z dnia 26.02.2020 r.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, pokój nr 8, w dni pracy urzędu: **poniedziałek, wtorek, czwartek – 7.30-15.30; środa – 7.30-16.30; piątek – 7.30-14.30,**

w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

Dzień udostępnienia treści decyzji: 01.09.2021r.


Starosta
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

AB.6740.155.2021.EŚ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 265/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2021-05-20, (braki formalno-prawne uzupełniono w dniu 2021-06-01 oraz w dniu 2021-06-08),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę¹⁾

dla:

DREAMJET Sp. z o.o.,**z siedzibą: ul. Rozbrat 10/14 lok. 1, 00-451 Warszawa,**

obejmujące:

budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z ośmioma naziemnymi zbiornikami o pojemności 6400 l każdy wraz z parownikiem wodnym dla budynku suszarni 4 i 5 MW w miejscowości Tuja, na terenie działki nr 5/17, obr. ewid. 0019 Tuja, gm. Nowy Dwór Gdański.

na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Macieja Sywulę, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia bud. nr PO/KK/414/2011, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1146, architektura;
- mgr inż. arch. Roberta Butowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia bud. nr PO/KK/392/2011, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1251, sprawdzający architekturę;
- inż. Roman Szyca, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 268/70, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0062/03, konstrukcja;
- inż. Tadeusza Michalskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr MAP/0107/PWOK/11, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3149/01, sprawdzający konstrukcję;
- mgr inż. Pawła Lewandowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr WAM/0148/PWOS/14, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0030/15, inst. sanitarne;
- mgr inż. Jacka Zielińskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. Nr POM/0039/POOS/14, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0216/14, sprawdzający inst. sanitarne;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 pkt 7 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾ – o specjalności sanitarnej.

UZASADNIENIE

W dniu 2021-05-20 (braki formalno-prawne uzupełniono w dniu 2021-06-01 oraz w dniu 2021-06-08), Pan Maciej Sywula, zam. ul. Myśliwska 63a/1, 80-238 Gdańsk, działający z upoważnienia DREAMJET Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Rozbrat 10/14 lok. 1, 00-451 Warszawa, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z ośmioma naziemnymi zbiornikami o pojemności 6400 l każdy wraz z parownikiem wodnym dla budynku suszarni 4 i 5 MW w miejscowości Tuja, na terenie działki nr 5/17, obr. ewid. 0019 Tuja, gm. Nowy Dwór Gdański.

Inwestor wraz z przedmiotowym wnioskiem przedłożył decyzję Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIŚ.JK.6220.10.2020 z dnia 26.02.2020 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Posadowienie 8 sztuk zbiorników na propan ciekły z parownikiem wodnym dla budynku suszarni 4 i 5 MW – lokalizacja suszarki działka nr 5/17, obręb 0019, Tuja, jedn.ewid.221002_5Tuja”

Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: Inwestor, który dysponuje nieruchomością na cele budowlane – działką nr 5/17, 0019, Tuja, gm. Nowy Dwór Gdański, z tytułu: stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych oraz jej właściciel.

Zawiadomieniem znak AB.6740.155.2021.EŚ z dnia 2021-06-14, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W tak określonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), informację o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji na przedmiotową inwestycję zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Postanowieniem znak AB.6740.155.2021.EŚ z dnia 2021-07-15, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym w terminie 40 dni, od dnia otrzymania postanowienia.

W dniu 2021-08-19 pełnomocnik inwestora, przedłożył pismo oraz uzupełnił projekt budowlany, zgodnie w postanowieniem znak AB.6740.155.2021.EŚ z dnia 2021-07-15.

Pismem znak AB.6740.155.2021.EŚ z dnia 2021-08-24 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się, z aktami przedmiotowej sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, celem wypowiedzenia się co do całości materiału dowodowego, z zastrzeżeniem, że po tym terminie organ orzeknie na podstawie zebranego materiału dowodowego.

W dniu 2021-08-26 pełnomocnik inwestora oraz strona postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, złożyli oświadczenie o zapoznaniu się z całością akt sprawy oraz oświadczyli, że nie wnoszą żadnych wniosków i zastrzeżeń w stosunku do projektowanej inwestycji.

Parametry obiektów:

- powierzchnia płyty fundamentowej pod zbiorniki i parownik -164,30 m²;
- 8 zbiorników naziemnych gazu płynnego 6400l każdy;

Planowana inwestycja jest zgodna z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 62).

-decyzją Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIŚ.JK.6220.10.2020 z dnia 26.02.2020 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Posadowienie 8 sztuk zbiorników na propan ciekły z parownikiem wodnym dla budynku suszarni 4 i 5 MW – lokalizacja suszarki działka nr 5/17, obręb 0019, Tuja, jedn.ewid.221002_5Tuja.”

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), informację o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na przedmiotową inwestycję zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) – za pozwolenie na budowę innych budowli – w wysokości 1331,00 zł.



Starosta
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć instytucji i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Maciej Sywula, zam. ul. Myśliwska 63a/1, 80-238 Gdańsk, działający z upoważnienia DREAMJET Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Rozbrat 10/14 lok. 1, 00-451 Warszawa.
2. „AGRO-POOL-PRIMA INVESTMENT” Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Kacpury nr 75, 04-480 Warszawa.
3. a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik nr 1;
 - 2 egz. dla Inwestora.
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko