

UCHWAŁA NR VIII/53/2021
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 240/6 o pow. 0,0026 ha, 240/9 o pow. 0,0068 ha, 348/3 o pow. 0,0016 położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, KW GD2M/00044966/5.
2. Nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-)

Robert Ciżmowski

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr 240/6 o pow. 0,0026 ha, 240/9 o pow. 0,0068 ha, 348/3 o pow. 0,0016 położonej w Kmiecinie, stała się zbędna dla Powiatu Nowodworskiego. Nieruchomość nie leży w pasie drogi powiatowej i posiada klasoużytek Ps i PsV.

W związku z wnioskiem pana Pawła Słodkowskiego o nabycie części przedmiotowej nieruchomości, rozpoczęto przygotowanie procedury zbycia nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że wnioskodawca jest jedynym właścicielem nieruchomości przyległej, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej.

Zbywana nieruchomość, z uwagi na jej powierzchnię, nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, może ona zostać zbyta jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 241/14 KW GD2M/00062217/2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.* Wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: 11 423 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 % oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 600 zł. Dochód ze sprzedaży tych działek zasili budżet Powiatu. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

(-)

Robert Ciżmowski