

**UCHWAŁA NR 73/ 2007**  
**Zarządu Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 09 listopada 2007**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wywieszenia wykazu**  
**nieruchomości, położonej w Junoszynie gmina Stegna.**

Na podstawie uchwały Nr IX/84/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 17 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, zmienionej uchwałą Nr X/97/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 października 2007 r. w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w Junoszynie gmina Stegna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha, działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha, działka nr 102 o pow. 2,6415 dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 42658.

**§ 2**

Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

**§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
inż. Zbigniew Piórkowski

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie oznaczonej wg ewidencji gruntów jako: działka nr 102 o pow. 2,6415 ha, działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha i działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Junoszyno wygaś. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 27 października 2004 r. działki nr 101/4 i 102 położone są w strefie osadniczej.

Działka nr 101/4 zabudowana obiektem wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, a w części piętrowy, budynkiem gospodarczym parterowym wolnostojący bez podpiwniczenia oraz garażem boksowym również wolnostojącym bez podpiwniczenia parterowy ( 3 pomieszczenia garażowe).

Działka nr 101/3 zabudowana budynkiem o pow. 85,55 m<sup>2</sup>.

Działka nr 102 niezabudowana stanowi grunty rolne.

Rzeczoznawca majątkowy Eugeniusz Szenrok określił wartość niniejszych nieruchomości na kwotę:

- dz. nr 101/3- 75 000,- zł w tym grunt – 21 000,- zł, budynek 54 000,- zł.
- dz. nr 101/4 -1 337 000 zł w tym grunt – 887 000,- zł, budynki – 450 000,- zł,
- dz. nr 102 – 2 074 000,- zł,

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Rada Powiatu w formie uchwały ustaliła następujące ceny wywoławcze:

- dla działki nr 101/3 – 1 000 000,- zł,
- dla działki nr 101/4 – 3 000 000,- zł
- dla działki nr 102 – 6 000 000,- zł,

Zgodnie do art. 35 ust 1 wyżej wspomnianej ustawy Zarząd Powiatu Nowodworskiego zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA  
  
inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik do uchwały nr 73 /2007  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 09 listopada 2007 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ I NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO**

przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego  
położonej w Junoszynie

KW	Km	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. użytkowa budynku m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza a w zł netto	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
42658	1	101/3	0,0232	85,55	JUNOSZYNO	Wieś Junoszyno położona jest w pasie nadmorskim gmina Stegna. Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje turystom udany wypoczynek. Działka położona jest przy ul. Burszyniewej w centrum części wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300 m, oraz od morza o około 2 km. Dojazd ulica asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wyłane asfaltem. Na działce znajduje się: -budynek wolnostojący bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy a w części piętrowy o charakterze wielofunkcyjnym - budynek gospodarczy, garaż boksowy. Działka nr 101/3 zabudowana budynkiem powstałym po podziale działki	Z dniem 31.12.2003 r. przestat obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stegna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 27.10.2004 r. działka nr 101/4 i 102 położona są w strefie osadniczej	1 000 000	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia wygrania przetargu.
	1	101/4	1,1296	1486,27 budynek zasadniczy, 52 – budynek gospodarczy, 52 – garaż boksowy				3 000 000,-	
	1	102	2,6415	Budynki nie występują	Niezabudowana			6 000 000,-	

**Uwagi:**

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Podana cena nie zawiera podatku VAT.
3. Termin składania wniosków o przystąpieniu do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**STAROSTA**  
  
Bogdan Piórkowski