

UCHWAŁA NR .../2021
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia ... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180/3 o pow. 0,0400 ha, położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, KW GD2M/00044966/5.
2. Nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, na rzecz Parafii Rzymsko – katolickiej Św. Jadwigi Królowej w Kmiecinie, z przeznaczeniem na cele sakralne.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącej 12 670,00 zł, (słownie: dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem kupnem działki nr 180/3 położonej w Kmiecinie przez Parafię Rzymsko – Katolicką Św. Jadwigi Królowej w Kmiecinie, rozpoczęto przygotowanie procedury zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość, zabudowana budynkiem gospodarczym, graniczy z działką Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Parafii Rzymsko – Katolickiej Św. Jadwigi Królowej w Kmiecinie. Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Dla przedmiotowej nieruchomości wartość szacunkowa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 670,00 zł, (słownie: dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100). Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada powiatu może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. W związku z powyższym, sprzedaż w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.