

**UCHWAŁA NR .../2021**  
**Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia ... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 240/7 o pow. 0,0103 ha, 240/8 o pow. 0,0034 i 240/10 o pow. 0,0037 ha położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, KW GD2M/00044966/5.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działek ewidencyjnych oznaczonych nr 241/11 i 241/13, obręb 0005 Kmiecin, KW GD2M/00052868/7.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr 240/7 o pow. 0,0103 ha, 240/8 o pow. 0,0034 i 240/10 o pow. 0,0037 ha położona w Kmiecinie, stała się zbędna dla Powiatu Nowodworskiego. Nieruchomość nie leży w pasie drogi powiatowej i posiada klasoużytek Ps i PsV.

W związku z wnioskiem pani Jadwigi Talik o nabycie części przedmiotowej nieruchomości, rozpoczęto przygotowanie procedury zbycia nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że wnioskodawca jest jednym ze współwłaścicieli nieruchomości przyległej, a pozostali współwłaściciele nie wyrazili zainteresowania zakupem, nieruchomość nie może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej.

Zbywana nieruchomość, z uwagi na jej powierzchnię, nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, może ona zostać zbyta jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 241/11 i 241/13 KW GD2M/00052868/7. Zgodnie z art. 40 ust. 2a u.g.n. *Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.* W związku z powyższym, jedynie współwłaściciele nieruchomości przyległej mogą spełnić warunki przetargowe.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Ust. 2: Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.* Wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: dz. 240/7 – 4949 zł, 240/8 – 1634 zł, 240/10 – 1778 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 % oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 600 zł. Dochód ze sprzedaży tych działek zasili budżet Powiatu. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.