

Zarządzenie Nr 58/2021
Starosty Nowodworskiego
z dnia 4 października 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Kąty Rybackie dz. nr 26/2)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r, poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020r, poz. 1740 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora : ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, wpisanej do KRS - rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90; REGON 190275904-00068 Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6; 10-950 Olsztyn, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej między innymi jako działka o numerze ewidencyjnym:
- 26/2 o pow. 0,1478 ha, obręb 0002 Kąty Rybackie, KW GD2M/00057704/5.
Na obszarze przedmiotowej działki zostaną posadowione urządzenia elektroenergetyczne w postaci: linii kablowej nN 0,4 kV o dł. 1,0m, oraz złącze kablowo - pomiarowe o wymiarach 0,25m x 0,4 m - 1 szt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości tj. działki obciążonej o której mowa w ust. 1; a w szczególności do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych działkach urządzeń elektroenergetycznych oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.
3. Zobowiązuje się Inwestora niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz po każdym wejściu lub wjeździe na teren działek obciążonych służebnością do uporządkowania terenu.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na jednej działce Skarbu Państwa oraz dodatkowym wynagrodzeniem w związku z

poniesionymi kosztami z tytułu przygotowania nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu (wykonanie operatu szacunkowego) w kwocie 984 zł brutto.

3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
(-)
Jacek Gross