

## **Uchwała Nr 105/2021**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 5 października 2021 roku

**w sprawie: ustalenia ceny oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Kmiecinie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm. ) uchwała się:

#### **§1**

1. Ustala się cenę nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr:

180/3 o pow. 0.0400 ha w wysokości 12 670 zł.

2. Dla działki o której mowa w ust. 1 w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GDG2M/00044966/5

#### **§2.**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w §1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Starostwa [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

#### **§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu

#### **§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Starosta**

(-)

**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr VIII/45/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kmiecinie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przedstawiony projekt uchwały jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**

(-)

**Jacek Gross**

GK.6840.1.2021.AB.AW

Nowy Dwór Gdański 05-10-2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU  
NOWODWORSKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr KW           | Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty  | Uwagi  |
|-----|------------|-------------------|-----------------|--|---|--|
| 1   | 180/3      | 0,0400 ha         | GD2M/00044966/5 | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o nr ewidencyjnym 549 o pow. zabudowy 16 m <sup>2</sup> . Działka położona w centralnej części Kmiecina, o kształcie nieregularnym. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 260/XL/98 z dnia 25 czerwca 1998 r.) działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej – symbol planu T-8. | Cena nieruchomości 12 670,00 zł<br>Zgodnie z uchwałą nr VIII/45/2021 z dnia 31.08.2021 r. została udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny nieruchomości<br>Płatna w całości<br>jedenorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Kmiecinie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j.Dz. u. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**