Załącznik do Uchwały Nr 107/2021
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
Z dnia 5 października 2021 r.

GK.6840.1.2018.AB.AW Nowy Dwór Gdański 05-10-2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	240/6 240/9 348/3	0.0026 ha 0.0068 ha 0.0016 ha	GD2M/00044966/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na jej powierzchnię, nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna (art. 37 ust.2 pkt 6 u.g.n). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 260/XL/98 z dnia 25 czerwca 1998 r.) działki są zlokalizowane na terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej – symbol planu T-8.	Cena nieruchomości 11 423 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23% oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 600 zł. Płatna w całości jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta
(-)
Jacek Gross