

GK.6840.2.2018.PL.AB.AW

Nowy Dwór Gdański 05-10-2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
NOWODWORSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	240/7 240/8 240/10	0.0103 0.0034 0.0037	GD2M/00044966/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Kmiecinie. Zgodnie z art. 40 ust.2a u.g.n . nieruchomości z uwagi na jej powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, może zostać zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 260/XL/98 z dnia 25 czerwca 1998 r.) działki są zlokalizowane na terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej – symbol planu T-8.	Cena nieruchomości 240/7 – 4949 zł 240/8 – 1634 zł. 240/10 – 1778 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23% oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 600 zł. Płatna w całości jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Sprzedaż gruntów w drodze przetargu ograniczonego art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28B.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta
(-)
Jacek Gross