

UCHWAŁA NR 136/2021
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki 240/7, 240/8 i 240/10 położone w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), a także na podstawie uchwały Nr VIII/47/2021 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kmiecinie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **17 grudnia 2021 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Kmiecinie, niezabudowanych działek nr 240/7 o pow. 0,0103, 240/8 o pow. 0,0034 i 240/10 o powierzchni 0,0037ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00044966/5. Nieruchomość jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **4 lutego 2022 roku** w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **31 stycznia 2022 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Wiesław Gruszka - Przewodniczący,
- 2) Tomasz Szczepański - Członek,
- 3) Agata Sekuła - Członek ,
- 4) Aleksandra Wirkus - Członek,

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr VIII/47/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 240/7 o pow. 0,0103 ha, 240/8 o pow. 0,0034 ha oraz 240/10 o pow. 0,0037 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00044966/5.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
(-)
Jacek Gross