

Załącznik do uchwały nr 136/2021 Zarządu Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 14.12.2021 roku

Zgodnie z art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust.2a, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) oraz §3, § 4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 5.10.2021 roku (ogłoszony do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim i poprzez umieszczenie informacji w prasie lokalnej „DB Żuławy i Mierzeja” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim:

OGŁASZA:

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie Kmiecin, gm. Nowy Dwór Gdański, dla osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości składającej się z działek.

Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Godz. Przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
240/7	0.0103 ha	GD2M/00044966/5	10:00	8 361 zł	837 zł
240/8	0.0034 ha			Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.	
240/10	0.0037 ha				

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2022 r. o godz. 10:00 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim. Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 31.01.2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, Bank Millenium S.A. nr konta **60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust.2a u.g.n . nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

OPIS I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego są działki położone w miejscowości Kmiecin przy ul. Żuławskiej. (oznaczenie gruntów i klas: PsV pastwiska trwałe) sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość o kształcie trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Żuławską o nawierzchnią wykonaną z kamienia. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

(Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 260/XL/98 z dnia 3.04.1998 r.) działka jest zlokalizowana na terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej – symbol planu T-8.

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Przetarg poprzedzony jest wstępną kwalifikacją oferentów.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 23, w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym działki nr 240/7, 240/8, 240/10 obręb Kmiecín” do dnia 31 stycznia 2022 r. do godz. 15.00. Komisja przetargowa sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym. Lista Osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia 02.02.2022r.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
2. Wniosą wadium w wysokości **837 zł** do dnia 31 stycznia 2022 r. za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu na w/w rachunek bankowy. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych (wzór nr 1),
2. oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
3. Kserokopię dowodu wpłaty wadium,
4. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojsza małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Zakończenie przetargu:

1. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
2. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.
3. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
4. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
5. Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.