

UCHWAŁA NR 135/2021
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 254/4 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, niezabudowanej działki nr 254/4 o powierzchni 0,1898 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.
2. Nakazuje się wywiesić z dniem **17 grudnia 2021 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w ust. 1, którego tekst stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Informację o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **4 lutego 2022 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **31 stycznia 2022 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Wiesław Gruszka - Przewodniczący
- 2) Tomasz Szczepański - Członek
- 3) Agata Sekuła - Członek
- 4) Roman Gaza - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 04 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/4 o powierzchni 0.1898 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
(-)
Jacek Gross