

**Zarządzenie Nr 3/2022
Starosty Nowodworskiego
z dnia 18 stycznia 2022 r.**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego, ograniczonego
przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej obręb 0001 Krynica Morska, dz. nr 64/1**

Na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, w związku z 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 21 styczeń 2022 roku na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B, ogłoszenia o ograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/1 o pow. 0,0352 ha, położonej obręb 0001 Krynica Morska, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00062808/2 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2.

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 25 luty 2022 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B.

§ 3.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Wiesław Gruszka;
 - 2) Członek – Agata Sekuła;
 - 3) Członek – Lech Kraśniański;
 - 4) Członek – Aleksandra Wirkus.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta
(-)
Jacek Gross**

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 64/1 o pow. 0,0352 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GD2M/00062808/2.

OPIS I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się obiekty nie stanowiące części składowej gruntu tj. blaszany garaż, przyczepa campingowa. Nieruchomość zaśmiecona, przez teren przebiegają słupy wysokiego napięcia.
2. Zgodnie z mpzp obrębu geodezyjnego Krynica Morska działka posiada symbol 18.Uts - tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych. Nieruchomość leży na terenach zalewowych.
3. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię® nie ma przedmiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębną i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 64/1 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 62/8; 64/2; 71/3; 87/29 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2022 r. o godz. 10:00 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B.

Cena wywoławcza 60 000 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 6 000 zł plus VAT.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 21.02 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, Bank Millenium S.A. nr konta **60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Przetarg poprzedzony jest wstępną kwalifikacją oferentów.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 23, w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym działka nr 64/1 obręb Krynica Morska” do dnia 21 lutego

2022r. do godz. 15.00. Komisja przetargowa sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym. Lista Osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia 22.02.2022r.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów tj. do dnia 21 lutego 2022r.
2. Wniosą wadium w wysokości 6000 zł. netto zł do dnia 21 lutego 2022 r. za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu na w/w rachunek bankowy. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych (wzór nr 1),
2. oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
3. Kserokopię dowodu wpłaty wadium,
4. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Zakończenie przetargu:

1. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
2. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.
3. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
4. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
5. Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.