

UCHWAŁA Nr 146/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 10 sierpnia 2005 r.
w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego

Na podstawie art. 7 i 8 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/149/2004 z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nowodworskiego oraz zasad polityki czynszowej, uchwala się :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości

- 2,85 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Stegna,
- 0,69 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Ostaszewo
- 0,65 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Sztutowo,
- 1,30 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Krynica Morska,

celem zmiany dotychczasowych umów zawartych z najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

- Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

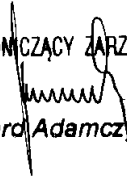
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu i Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr Edward Adamczyk

**Załącznik do uchwały nr 146/2005
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie
ustalenia stawek czynszu za 1m²
powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność
Powiatu Nowodworskiego**

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu:

- Kryteria stanowiące podstawę do podwyższenia stawki:
 - lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłowni lokalowej – - 25 %,
 - lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – 20 %
 - lokal wyposażony w instalację ciepłej wody z kotłowni lokalnej – 25 %,
 - lokal wyposażony w instalację gazu ziemnego – 25 %
- Kryteria stanowiące podstawę do obniżenia czynszu
 - budynek położony w strefie peryferyjnej miasta lub na wsi – 10 %
 - lokal położony na parterze bez podpiwniczenia – 10%
 - lokal położony na parterze z podpiwniczeniem budynku ale bez centralnego ogrzewania – 10 %
 - lokal z ciemną kuchnią – 10 %
 - lokal położony na trzecim piętrze i powyżej – 10 %
 - wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
- woda lub w.c. poza lokalem mieszkalnym – 10 %,
- wspólna używalność w.c. i łazienki – 10 %
- budynek zakwalifikowany do remontu bieżącego – 15 %
- budynek zakwalifikowany do remontu kapitalnego – 20 %
- budynek zakwalifikowany do rozbiórki – 50 %.
- W przypadku wystąpienia łącznie kilku kryteriów podwyższających lub obniżających stawki procentowe podlegają zsumowaniu.
- Łączna obniżka stawki nie może przekroczyć 75 %.
- Stawka czynszu za budynki gospodarcze przynależne do lokalu w wysokości 50 % stawki 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

VICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Edward Adamczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą przywołaną w przedmiotowej uchwale – stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki w oparciu o uchwałę rady powiatu w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu.

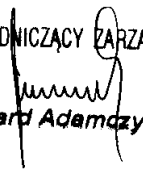
- Rada Powiatu Nowodworskiego podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nowodworskiego oraz zasad polityki czynszowej.

Zgodnie z § 13 przedmiotowej uchwały stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala zarząd Powiatu.

Wysokość stawki bazowej czynszu ustalono na podstawie stawek poszczególnych gmin z terenu Powiatu Nowodworskiego.

Powiat posiada lokale mieszkalne w:

- budynku szkolnym w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej - Zespół Szkół - 3 lokale mieszkalne
- budynku „Bombonierka” DPS w Stegnie – 4 lokale mieszkalne,
- jeden budynek jednorodzinny w Nowej Cerkwi przejęty od PKP.

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Edward Adamczyk