

UCHWAŁA NR 133/2022
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, o nr ewidencyjnym 216.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1325), w związku z § 6 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038), uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, o nr ewidencyjnym 216, na rzecz każdorazowego właściciela /użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Mikoszewo stanowiącej działkę ewidencyjną nr 169, której właścicielem jest Gmina Stegna.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 216 położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044399/9.
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

§ 3.

1. Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje za wynagrodzeniem w wysokości 21 126 zł netto.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny wartości służebności przesyłu, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej, ponosi Gmina Stegna.
4. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Powiatem Nowodworskim a Gminą Stegna, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

§ 4.

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

(-)

Jacek Gross

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oznaczonej jako działka nr 216 położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044399/9.

Z prośbą o ustanowienie służebności zwrócił się Wójt Gminy Stegna, reprezentujący Gminę Stegna, która jest właścicielem działki 169, obręb 0010 Mikoszewo. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie § 6 pkt 1 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodę na ustanowienie służebności wyraża Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross