

**Zarządzenie Nr 48/2022**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 7 listopada 2022 r.**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,  
nieograniczonego przetargu na dzierżawę części nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej: obręb Osłonka, dz. 1/1**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 7 listopada 2022 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o pow. 1,0447 ha (powierzchnia do dzierżawy 119 m<sup>2</sup>), położonej w obrębie 0012 Osłonka, gmina Nowy Dwór Gdański, KW nr GD2M/00059969/4 (stanowiącego załącznik nr 1)

**§ 2.**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 25 listopada 2022 roku o godzinie 11.30 w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B - I piętro.

**§ 3.**

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Agata Sekuła;
- 2) Członek – Ada Bonk;
- 3) Członek – Anna Mikołajczyk;
- 4) Członek – Katarzyna Oniszczyk;
- 5) Członek – Tomasz Dymek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego Kierownika Wydziału Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego lub członka Komisji.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Kartografii i Katastru.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta**

(-)

**Jacek Gross**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48/2022  
Starosty Nowodworskiego z dnia 7 listopada 2022 r.

**Starosta Nowodworski  
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o pow. 1,0447 ha (powierzchnia do dzierżawy 119 m<sup>2</sup>), obręb Osłonka, gmina Nowy Dwór Gdański, KW nr GD2M/00059969/4 na cele rekreacyjne na okres 3 lat (licząc od dnia podpisania umowy).

**OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o pow. 1,0447 ha, położona w obrębie Osłonka, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, działka oznaczona jest symbolem T-3 i oznacza tereny rolne szczególnie chronione. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi w częściach grunty: zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska trwałe oraz grunty orne.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 238 złotych netto (słownie: dwieście trzydzieści osiem złotych netto) + należny podatek VAT.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 47,60 zł netto + należny podatek VAT.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2022 roku o godz. 11.30 w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 28B - I piętro**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 60 1160 2202 0000 0004 8664 3098 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 21 listopada 2022 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl) w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, Wydział geodezji Kartografii i Katastru ul. Warszawska 28B lub pod nr telefonu 555330457.