

UCHWAŁA Nr .../2022
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia ... grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) i § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 116/2 o pow. 0,0091 ha,
 - nr 116/3 o pow. 0,0069 ha,
 - nr 116/4 o pow. 0,0065 ha
 - nr 116/5 o pow. 0,0082 ha,położonej w obrębie 0004, M. Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044962/7.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje:
 - nr 116/2 - w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 55, 60/2 i 61/2, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański.
 - nr 116/3 - w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 56, 60/3, 61/3, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański.

- nr 116/4 w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 57, 60/4, 61/4, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański.
- nr 116/5 o pow. 0,0082 ha, w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 277, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr 116/2 o pow. 0,0091 ha, nr 116/3 o pow. 0,0069 ha, nr 116/4 o pow. 0,0065 ha, nr 116/5 o pow. 0,0082 ha oraz nr 116/6 o pow. 0,0033 ha, obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański, stanowi przedmiot umowy dzierżawy z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych, ale stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia.

Zbywana nieruchomość, z uwagi na jej powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, może ona zostać zbyta jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. w związku z wolą nabycia przedmiotowych działek przez właścicieli nieruchomości przyległych, rozpoczęto przygotowanie procedury zbycia nieruchomości.

Przedmiotowe działki zostały przygotowane do zbycia: zmieniono klasyfikację użytków z Tk na Bp oraz wykonano podział celem sprzedaży na poszerzenie nieruchomości przyległych.

Działki mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowych działek wynosi:

- nr 116/2 o pow. 0,0091 ha – 5 700,00 zł,
- nr 116/3 o pow. 0,0069 ha – 4 400,00 zł,
- nr 116/4 o pow. 0,0065 ha - 4 100,00 zł,
- nr 116/5 o pow. 0,0082 ha – 5 200,00 zł.

Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 % oraz koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 350 zł.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.