

UCHWAŁA NR 62/2023

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, o nr ewidencyjnym 225/1.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1325), w związku z § 5 ust. 1, 3, 4, 5, 6, 7 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038), uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o. o., polegającej na znoszeniu posadowienia i przebiegu istniejącej sieci wodociągowej tj. odcinka linii wodociągowej o długości 2,5 m.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 225/1 o pow. 1,23 ha, położonej w obrębie 0010 Mikoszewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044399/9.
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

§ 3.

1. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje za wynagrodzeniem w wysokości 120 zł netto.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Koszty związane z ustanawianiem służebności, tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny wartości służebności przesyłu w wysokości 650 zł netto oraz koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej, ponosi Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o. o.
4. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Powiatem Nowodworskim a Inwestorem, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4.

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą nr 63/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 czerwca 2021 r. Centralny Wodociąg Żuławski, reprezentowany przez Pana Tomasza Szczepańskiego, otrzymał zgodę na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci wodociągowej Ø110PE przebiegającej przez działkę 225/1 położoną w obrębie 0010 Mikoszewo. W związku z realizacją zadania, inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu.

Na podstawie § 5 pkt 1 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodę na ustanowienie służebności wyraża Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Starosta
(-)
Jacek Gross

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Mikoszewo

dz. nr. 116/18, 138/1, 225/1, 235/2, 235/8, 303

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Stegna
Jedn. ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb: 221004_2.0010, Mikoszewo

Wykonawca roboty:
Usługi Geodezyjne
Mirosław Klepka
ul. Czesława Miłosza 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel./fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:
Włodzimierz Pietrzyk
upr. nr 14851

ID: 6640.386.2021

Nowy Dwór Gdański, dn. 2021-03-25

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
2. Układ wysokości - EVRS2007.
3. Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2021-03-24 r..

Poświadczam się za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 6640.386.2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.386.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.386.2021_6176 z dn. 2021-03-29
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Pietrzyk Nr uprawnień 14851

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY 62/2023
ZARZĄDU POWIATU Z 16.05.2023

STAROSTA

Jacek Gross

LEGENDA

- Projektowana sieć wodociągowa
PzX — Punkty załamania proj. sieci wodociągowej
Wx — Punkty węzłowe proj. sieci wodociągowej

Obiekt:	Sieć wodociągowa		
Adres:	m. Mikoszewo; gm. Stegna dz. nr 116/18, 138/1, 225/1, 235/2, 235/8 - obręb Mikoszewo		
Inwestor:	Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o. o. ul. Warszawska 28A, 82-100 Nowy Dwór Gdański		
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA 1:500	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Mrówczyński upr. nr. WAM/0025/PWOS/10	V.2021r. Rys. 1	