

## **UCHWAŁA NR 63/2023**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie 0008 Jantar, o nr ewidencyjnym 356.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XLI/263/2018 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1325), w związku z § 6 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038), uchwala się:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0008 Jantar, o nr ewidencyjnym 356, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie Mikoszewo, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 567/12.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 356 położonej w obrębie 0008 Jantar, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00044398/2.
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

### § 3.

1. Ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje za wynagrodzeniem w wysokości 2600 zł netto.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Koszty związane z ustanawianiem służebności, tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny wartości służebności przejazdu i przechodu w wysokości 650 zł netto oraz koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej, ponosi wnioskodawca.
4. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Powiatem Nowodworskim a współwłaścicielami nieruchomości, które wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

### § 4.

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z Uchwałą nr 127/2022 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 października 2022 r. właściciel działki nr 567/12 otrzymał zgodę na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy zjazdu drogowego z drogi wojewódzkiej nr 501, przebiegającego przez działkę 356 położoną w obrębie 0008 Jantar. W związku z realizacją zadania, inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie § 5 pkt 1 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodę na ustanowienie służebności wyraża Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

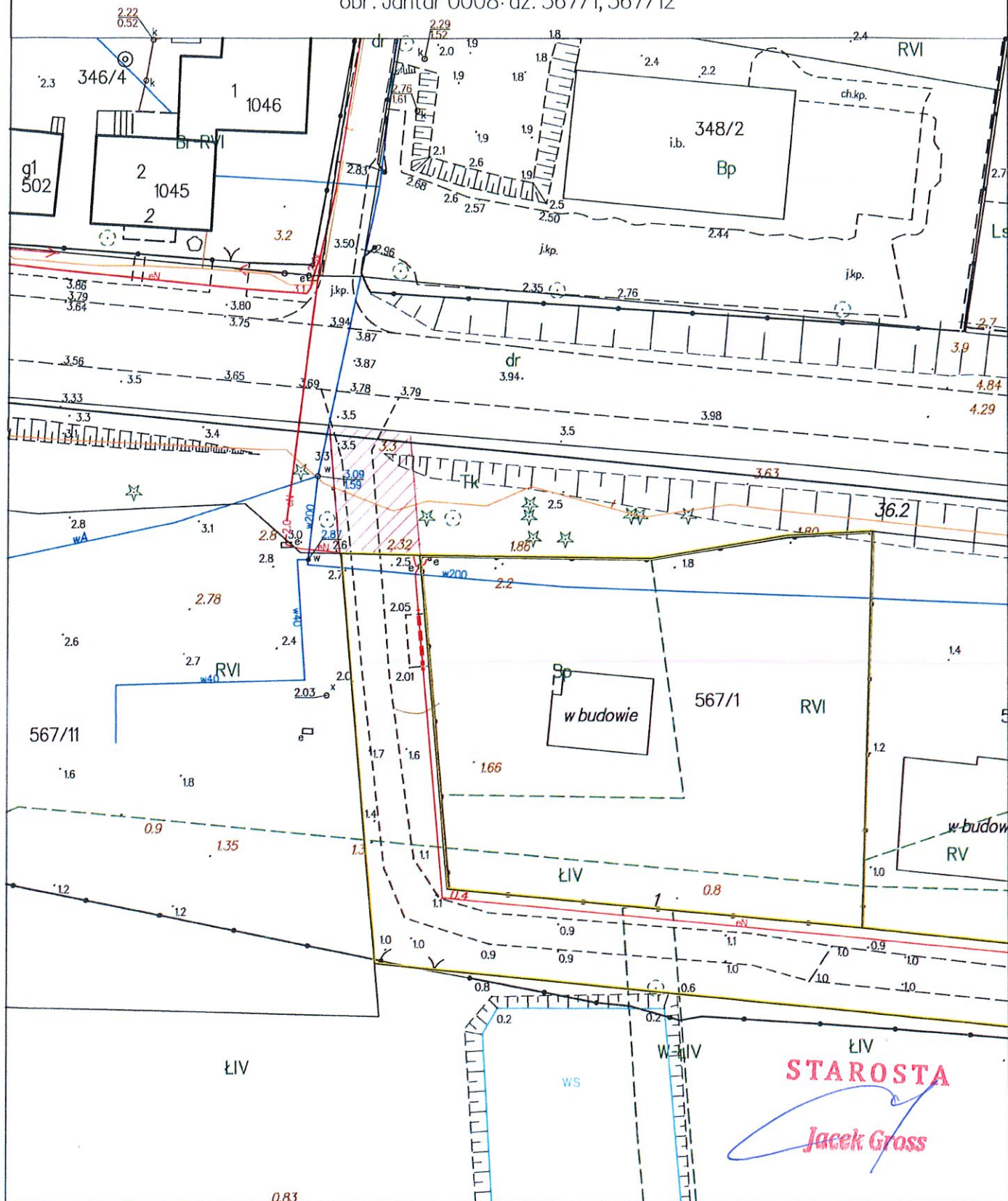
**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**

STAROSTA NOWODWORSKI  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23  
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jednostka ewidencyjna: 221004\_2, Stegna  
Obręb: 0008, Jantar

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:500

obr. Jantar 0008: dz. 567/1, 567/12



STAROSTA

Jacek Gross

NOWY DWÓR GDAŃSKI dn. 23.03.2023

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 63/2023  
ZARZĄDU POWIATU Z DNIA 16.05.2023