

**Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

**O G Ł A S Z A**

**II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/14 o powierzchni 0,1466 ha zapisana w księdze wieczystej nr GD2M/00042658/9.

**Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013) zgodnie z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U89, tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniająca – usługi nieuciążliwe (obiekty pensjonatowe).

**Obciążenie nieruchomości:**

Odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu dotycząca przyłącza kablowego nn 0,4 kV posadowionego na działce 254/1 w Junoszynie.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się w obrębie wsi Junoszyno, która jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Leśnej oraz ulicy Słonecznej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej ulicą Słoneczną. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489.

- na granicy działki znajduje się szafka elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej,
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej.

**Cena wywoławcza netto:**

**425 543 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

**Postąpienie:**

Minimum **4260 zł** (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 roku o godzinie 10.00**, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **52 350 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Powiatu Nowodworskiego, Bank Millenium S.A nr rachunku 60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 października 2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Informacje dodatkowe:**

1) Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on

zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

- 2) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 3) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 4) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 04 57.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**