

**UCHWAŁA Nr 121/2023**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 12.09.2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 254/14 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, jak również na podstawie uchwały nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwala się:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **14 września 2023 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, niezabudowanej działki nr 254/14 o powierzchni 0,1466 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą nr GD2M/00042658/9.

**§ 2.**

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **18 października 2023 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o drugim ustnym nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej brutto.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **12 października 2023 roku** na rachunek bankowy Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

### **§ 4.**

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
  - 1) Tomasz Szczepański - Przewodniczący
  - 2) Barbara Ogrodowska - Członek
  - 3) Barbara Kamińska - Członek
  - 4) Wiesław Gruszka - Członek
  - 5) Ada Bonk - Członek
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 04 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, składającej się m. in. z działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 254/14 o powierzchni 0,1466 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą Nr GD2M/00042658/9.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 254/14 obręb Junoszyno odbył się 28 lipca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zostanie przeprowadzony w terminie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**

**Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

**O G Ł A S Z A**

**II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/14 o powierzchni 0,1466 ha zapisana w księdze wieczystej nr GD2M/00042658/9.

**Warunki planistyczne i ochronne:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno, (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/376/2013) zgodnie z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U89, tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniająca – usługi nieuciążliwe (obiekty pensjonatowe).

**Obciążenie nieruchomości:**

Odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu dotycząca przyłącza kablowego nn 0,4 kV posadowionego na działce 254/1 w Junoszynie.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się w obrębie wsi Junoszyno, która jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Leśnej oraz ulicy Słonecznej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej ulicą Słoneczną. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489.

- na granicy działki znajduje się szafka elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej,
- sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej.

**Cena wywoławcza netto:**

**425 543 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

**Postąpienie:**

Minimum **4260 zł** (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 roku o godzinie 10.00**, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **52 350 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)** na rachunek bankowy Powiatu Nowodworskiego, Bank Millenium S.A nr rachunku **60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 października 2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Informacje dodatkowe:**

1) Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on

zgode na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

- 2) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 3) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 4) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Ada Bonk w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 04 57.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)

**Starosta**  
**( - )**  
**Jacek Gross**