

UCHWAŁA NR/2023
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia ... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 14 Uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, określonych w załączniku nr 1, z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości – Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych, na okres 3 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, na których położona jest linia kolejowa Nowy Dwór Gdański – Stegna – Sztutowo – Prawy Brzeg Wisły (określonych w załączniku) zwrócili się do Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o samorządzie powiatowym zgoda Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIX/283/2014 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zarząd może na okres nie dłuższy niż 10 lat przekazywać nieruchomości powiatu w dzierżawę na cele określone w umowie. Zarząd może w drodze aneksu do umowy, o której mowa w ust. 1 przedłużyć ją na dalszy okres nie przekraczający kolejnych 10 lat, jeżeli jest to społecznie i gospodarczo uzasadnione.

Na tej podstawie zostały zawarte dwie umowy dzierżawy dotyczące tych samych nieruchomości:

1. Umowa dzierżawy zawarta dnia 21.06.2004 r., dla nieruchomości na odcinku Nowy Dwór Gd. – Stegna Sztutowo – Prawy Brzeg Wisły, następnie przedłużona aneksem do umowy, dnia 10.02.2014 r. do 31.12.2023 r.
2. Umowa dzierżawy zawarta dnia 18.11.2009 r. dla nieruchomości na odcinku Nowy Dwór Gd. – Nowa Cerkiew i Nowy Dwór Gd. – Wierciny, przedłużona dnia 20.06.2014 r. do 31.12.2023 r.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zatem zgody Rady Powiatu.

Dzierżawców, przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłania się w drodze przetargu, jednak Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r.). Jednak z uwagi na fakt zawarcia umowy na 10 lat oraz jej przedłużenia na kolejne 10 lat, konieczna jest zgoda na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego przy zawarciu nowej umowy na okres 3 lat.

Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oraz linii kolejowej, efektywnie zarządzał całą infrastrukturą Żuławskiej Kolei Dojazdowej, dzięki czemu odbywał się przewóz pasażerów, co stanowiło unikatową atrakcję turystyczną. W związku z powyższym zawarcie nowej umowy dzierżawy jest społecznie i gospodarczo uzasadnione.

L.p.	Nr działki	Obręb	Pow. [m2]	Użytek	KW
1	130/8	0003 Nowy Dwór Gdański	664	Tk	GD2M/00057007/9
2	130/10	0003 Nowy Dwór Gdański	32	Dr	GD2M/00057007/9
12	3	0003 Nowy Dwór Gdański	2764	Tk	GD2M/00057007/9
13	14	0003 Nowy Dwór Gdański	5900	Tk	GD2M/00057007/9
14	103	0003 Nowy Dwór Gdański	1691	Tk	GD2M/00057007/9
15	127	0003 Nowy Dwór Gdański	1318	Tk	GD2M/00057007/9
16	128	0003 Nowy Dwór Gdański	3306	Tk	GD2M/00057007/9
17	130/12	0003 Nowy Dwór Gdański	9765	Tk	GD2M/00057007/9
3	93/1	0004 Nowy Dwór Gdański	2394	Tk	GD2M/00044962/7
4	115	0004 Nowy Dwór Gdański	522	Tk	GD2M/00044962/7
5	172	0004 Nowy Dwór Gdański	505	Tk	GD2M/00044962/7
6	197	0004 Nowy Dwór Gdański	844	Tk	GD2M/00044962/7
7	237	0004 Nowy Dwór Gdański	759	Tk	GD2M/00044962/7
8	240	0004 Nowy Dwór Gdański	1269	Tk	GD2M/00044962/7
9	4/1	0015 Rychnowo Żuławskie	2199	Tk	GD2M/00039605/9
10	7	0001 Nowy Dwór Gdański	1210	Tk	GD2M/00044960/3
11	22	0002 Nowy Dwór Gdański	8008	Tk	GD2M/00044959/3
18	216/1	0008 Jantar	16063	Tk	GD2M/00044398/2
19	270	0008 Jantar	3100	Tk	GD2M/00044398/2
20	355	0008 Jantar	8200	Tk	GD2M/00044398/2
21	356	0008 Jantar	8600	Tk	GD2M/00044398/2
22	375	0008 Jantar	200	Tk	GD2M/00044398/2
23	247	0009 Junoszyń	15500	Tk	GD2M/00044400/0
24	171	0010 Mikoszewo	6800	Tk	GD2M/00044399/9
25	172/1	0010 Mikoszewo	2900	Tk	GD2M/00044399/9
26	216	0010 Mikoszewo	1900	RIIb, RV, W- RIIb	GD2M/00044399/9
27	225/1	0010 Mikoszewo	12300	Tk	GD2M/00044399/9
28	115/2	0013 Rybina	9386	Tk	GD2M/00044396/8
29	115/3	0013 Rybina	469	Tk	GD2M/00044396/8
30	115/4	0013 Rybina	6345	Tk	GD2M/00044396/8
31	116	0013 Rybina	5288	Tk	GD2M/00044396/8
32	117	0013 Rybina	1426	Tk	GD2M/00044396/8

33	118	0013 Rybina	1284	Tk	GD2M/00044396/8
34	255	0015 Stegna	1900	Tk	GD2M/00044403/1
35	257	0015 Stegna	2300	Tk	GD2M/00044403/1
36	449/2	0015 Stegna	2176	Tk	GD2M/00044403/1
37	450/7	0015 Stegna	5265	Tk	GD2M/00044403/1
38	451	0015 Stegna	1400	Tk	GD2M/00044403/1
39	525	0015 Stegna	200	Tk	GD2M/00044403/1
40	534/3	0015 Stegna	144	Tk	GD2M/00044403/1
41	534/4	0015 Stegna	10773	Tk	GD2M/00044403/1
42	765/1	0015 Stegna	90	Tk	GD2M/00044403/1
43	765/2	0015 Stegna	610	Tk	GD2M/00044403/1
44	844	0015 Stegna	1000	Tk	GD2M/00044403/1
45	869	0015 Stegna	1548	Tk	GD2M/00044403/1
46	877	0015 Stegna	5000	Tk	GD2M/00044403/1
47	1012	0015 Stegna	19500	Tk	GD2M/00044403/1
48	1222	0015 Stegna	7300	Tk	GD2M/00044403/1
49	1248	0015 Stegna	7800	Tk	GD2M/00044403/1
50	231/15	0006 Sztutowo	5980	Tk	GD2M/00055115/5
51	231/24	0006 Sztutowo	12059	W-RV, Tk	GD2M/00055115/5
52	418	0006 Sztutowo	9148	Tk	GD2M/00055115/5
53	6	0017 Świerznica	2700	Tk	GD2M/00044402/4
54	18	0017 Świerznica	1100	Tk	GD2M/00044402/4
55	51	0017 Świerznica	7900	Tk	GD2M/00044402/4
56	31	0018 Tujsk	10300	Tk	GD2M/00057010/3
57	55	0018 Tujsk	5100	Tk	GD2M/00057010/3
58	181	0018 Tujsk	14200	Tk	GD2M/00057010/3
59	293	0018 Tujsk	20900	Tk	GD2M/00057010/3
60	315	0018 Tujsk	4000	Tk	GD2M/00057010/3
61	25	0021 Żelichowo	15500	Tk	GD2M/00057009/3
62	26	0021 Żelichowo	3700	Tk	GD2M/00057009/3
63	107	0021 Żelichowo	8100	Tk	GD2M/00057009/3
64	126	0021 Żelichowo	9700	Tk	GD2M/00057009/3