

UCHWAŁA NR 135/2023
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza sieci wodociągowej, przebiegającej przez działkę nr 115/2 położonej w obrębie 0013 Rybina, gmina Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego oraz uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku, uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę wnioskodawcom na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu budowy przyłącza sieci wodociągowej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0013 Rybina, gmina Stegna, oznaczonej jako działka nr 115/2 o pow. 0,9386 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy

Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00044396/8.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1.000zł + 23% VAT za jedną działkę, za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

(-)

Jacek Gross

UZASADNIENIE

Inwestorzy wystąpili z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i budowa przyłącza wodociągowego dla budynków zlokalizowanych na dz. nr 8/5, 8/7, 8/8, 23 w miejscowości Rybina, gm. Stegna”. Powyższą inwestycję zaprojektowano m. in. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 115/2 położonej w obrębie 0013 Rybina, gmina Stegna.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane umożliwi inwestorom realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę (3.1.3). Zgodnie z tym, udział korzystających z sieci wodociągowej w Powiecie Nowodworskim (95,8 %) jest powyżej średniej wojewódzkiej i średniej krajowej.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross