

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.275.2023.EŚ

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 329/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023-09-25,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

spółki działającej pod nazwą:

ORLEN S.A.,

z/s: ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

obejmujący:

rozbudowę, przebudowę budynku stacji paliw płynnych Orlen S.A. Nr 129 Nowy Dwór Gdański, budowę wiaty nad dystrybutorami ON TIR, zbiornika AdBlue, podłączenie stacji do zasilania gazowego oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, przy ul. Warszawskiej nr 2, na terenie działek nr 141/2, 141/7, obr. ewid. 0011 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański.

składający się z projektu zagospodarowania działki i projektów architektoniczno-budowlanych,
opracowanych przez:

- mgr inż. arch. Andrzeja Andrzejewskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 589/Gd/74, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0047, projektant architektury;
- mgr inż. arch. Andrzeja Chudeckiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia bud. nr 269/Gd/74, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0746, projektant sprawdzający architekturę;
- inż. Jadwigę Plichtę, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów budowlanych w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, uprawnienia bud. nr ZGP-III-630/26/79, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3881/01, projektant konstrukcji;
- mgr inż. Michała Cybalskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia bud. nr POM/0016/PBKb/17, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0363/17, projektant sprawdzający konstrukcję
- mgr inż. Karolinę Plichtę, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr POM/0238/POOS/13, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0002/14, projektant przebudowy inst. wodociągowej;
- mgr inż. Annę Szyndler-Hołówko, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, uprawnienia bud. nr 95/Gd/80, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0300/22, br. sanitarna – projektant sprawdzający przebudowy inst. wodociągowej;
- mgr inż. Bartłomieja Zosiuk, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0149/POOE/06, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0013/07, projektant br. elektrycznej;
- mgr inż. Mariusza Kacprzak, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0189/PWOE/11, wpisanego na listę członków

Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0093/12, projektant sprawdzający br. elektrycznej;

- mgr inż. Ewę Kuciel, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bud. nr POM/0236/PWOS/09, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0021/10, projektant technologii instalacji paliwowych.
- mgr inż. Małgorzatę Mikołajczyk, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, uprawnienia bud. nr 70/Gd/01, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/3195/02 projektant sprawdzający technologii instalacji paliwowych.
- inż. Tomasza Nawrockiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, uprawnienia bud. nr POM/0302/POOD/09, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0156/10, projektant br. drogowej.
- inż. Grzegorza Maliszewskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, uprawnienia bud. nr POM/0156/POOD/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0030/05, projektant sprawdzający br. drogową.
- mgr inż. Dariusza Jankowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, uprawnienia bud. w telekomunikacji nr DTK-WSB/02482/04/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BT/0130/05, projektant teletechniki.

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 pkt 7 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – o specjalności konstrukcyjnej oraz sanitarnej.
3. Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest zobowiązany uzyskać decyzję właściwego organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie, wynikające z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 2023-09-25 do tut. organu wpłynął wniosek inwestora prowadzącego działalność pod nazwą ORLEN S.A., z/s ul. Chemików 7, 09-411 Płock, imieniu którego działa z upoważnienia Pan Przemysław Biedź, zam. ul. Ogrodowa nr 31, 15-950 Białystok – adres do korespondencji: ul. Wyczółkowskiego 93, 80-147 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującej rozbudowę, przebudowę budynku stacji paliw płynnych Orlen S.A. Nr 129 Nowy Dwór Gdański, budowę wiaty nad dystrybutorami ON TIR, zbiornika AdBlue, podłączenie stacji do zasilania gazowego oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, przy ul. Warszawskiej nr 2, na terenie działek nr 141/2, 141/7, obr. ewid. 0011 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański.

Inwestor wraz z przedmiotowym wnioskiem przedłożył decyzję Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIR.JK.6220.4.2022.JK/AN z dnia 04.08.2022 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji paliw płynnych PKN ORLEN S.A. nr 129 Nowy Dwór Gdański oraz budowa wiaty nad dystrybutorami ON TIR, zbiornika AdBlue, podłączenie stacji do zasilania gazowego oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie stacji w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Warszawskiej nr 2, na działkach nr 141/2, 141/7, położonych w obrębie geodezyjnym 0011 Orłowo”.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący właścicielem działki nr 141/7, obr. ewid. 0011 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański oraz będący użytkownikiem wieczystym działki nr 141/2, obr. ewid. 0011 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański.

Zawiadomieniem znak AB.6740.275.2023.EŚ z dnia 2023-10-16, tut. organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W tak określonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Parametry obiektów (kat. ob. XX):

- budynku stacji paliw, po rozbudowie i przebudowie : pow. zabudowy – 360,36 m², pow. użytkowa – 306,13 m², kubatura – 1 585,60 m³.
- wiaty (jednosłupowej) nad dystrybutorami ON TIR i adblue: pow. zabudowy – 0,20 m², wysokość dachu – 5,35 m, wysokość całkowita – 7,15 m, długość – 10,00 m, szerokość – 10,00 m.

Planowana inwestycja jest zgodna z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).
- decyzją Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIR.JK.6220.4.2022.JK/AN z dnia 04.08.2022 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.”Przebudowa i rozbudowa stacji paliw płynnych PKN ORLEN S.A. nr 129 Nowy Dwór Gdański oraz budowa wiaty nad dystrybutorami ON TIR, zbiornika AdBlue, podłączenie stacji do zasilania gazowego oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie stacji w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Warszawskiej nr 2, na działkach nr 141/2, 141/7, położonych w obrębie geodezyjnym 0011 Orłowo”.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), informację o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na przedmiotową inwestycję zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za pozwolenie na budowę: rozbudowę stacji paliw przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – w wysokości – 340 zł.

Dokonano opłaty skarbowej, za złożenie dokumentu stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa – wysokości 17 zł.

Z up. STAROSTY

Marek Miszewski
Kierownik

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Biedź, zam. ul. Ogrodowa nr 31, 15-950 Białystok – działający z upoważnienia spółki działającej pod nazwą: Orlen S.A., z siedzibą: ul. Chemików 7, 09-411 Płock – adres do korespondencji: ul. Wyczółkowskiego 93, 80-147 Gdańsk.
2. a/a.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego – załącznik nr 1;
 - projekt architektoniczno-budowlany budynku stacji paliw – załącznik nr 1A;
 - projekt architektoniczno-budowlany wiaty (jednosłupowej) nad dystrybutorami ON TIR i AdBlue – załącznik nr 1B:
 - 1 egz. dla Inwestora.
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim.
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).