

UCHWAŁA Nr XVI/76/2023
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 17,46 m², 29,59m², w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 1 na okres 3 lat na prowadzenie Biura Rachunkowego VOTUM Andrzej Gromek w Elblągu.

Na podstawie § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 17,46 m², 29,59 m², w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 1 na okres 3 lat na prowadzenie Biura Rachunkowego VOTUM Andrzej Gromek w Elblągu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
(-)
Lubomir Głowacki

UZASADNIENIE

Uchwała zgodna jest z Uchwałą Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Umową wynajmu nr 1/2019 zawartą pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy w Nowym Dworze Gdańskim a Biurem Rachunkowym VOTUM Andrzej Gromek w Elblągu oddano w wynajem dwa pomieszczenia w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nowym Dworze Gdańskim na ul. Morskiej 1 o powierzchni 29,59 m² oraz 17,46 m² na okres od 01.11.2019 r. – 31.10.2020 r. Kolejna umowa wynajmu pomieszczeń została zawarta za zgodą Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2023 r.

Pismem z dnia 31 października 2023 r. Biuro Rachunkowe Votum Andrzej Gromek w Elblągu zwróciło się do Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim o przedłużenie umowy na wynajem lokali w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nowy Dworze Gdańskim na ul. Morskiej 1 na kolejny okres tj. do 31.10.2025 r.

Umowa wynajmu stanowić będzie kolejną umowę najmu z tym samym podmiotem, tj. Biurem Rachunkowym VOTUM Andrzej Gromek w Elblągu. W związku z powyższym – przekroczenie łącznego 3-letniego okresu kontynuacji umowy i wolą zawarcia umowy z konkretnym podmiotem – konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Uchwała Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim została przygotowana zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.1 Konkurencyjna gospodarka, cel operacyjny: CO.1.1.2 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Wiceprzewodniczący Rady
(-)
Lubomir Głowacki