

UCHWAŁA Nr XVI/78/2023

Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 53,08 m², składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych: pok. Nr 25 – 35,44 m² (składającego się z trzech pomieszczeń o powierzchni: 9,82 m², 12,59 m² i 13,03 m²) oraz nr 30 – 17,64 m² w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 1 na okres 3 lat, na prowadzenie 11-18 Hufca Pracy oraz Młodzieżowego Centrum Kariery w Nowym Dworze Gdańskim Pomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Gdańsku.

Na podstawie § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 53,08 m², składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych: pok. Nr 25 – 35,44 m² (składającego się z trzech pomieszczeń o powierzchni: 9,82 m², 12,59 m² i 13,03 m²) oraz nr 30 – 17,64 m² w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 1 na okres 3 lat, na prowadzenie 11-18 Hufca Pracy oraz Młodzieżowego Centrum Kariery w Nowym Dworze Gdańskim Pomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Gdańsku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady

(-)

Lubomir Głowacki

UZASADNIENIE

Uchwała zgodna jest z Uchwałą Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Umową najmu zawartą 24.01.2020 r. na okres od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r. pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy w Nowym Dworze Gdańskim a Pomorską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Gdańsku oddano lokal użytkowy o pow. 53,08 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych: pok. Nr 25 – 35,44 m² (składający się z trzech pomieszczeń o powierzchniach: 9,82 m², 12,59 m² i 13,03 m²) oraz nr 30 – 17,64 m². Za zgodą Zarządu Powiatu z dnia 09.02.2021 r. podpisano aneks do umowy, który przedłużył termin najmu do lokalu na czas do 31.12.2023 r. Pomorska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Gdańsku zwróciła się pismem z dnia 24.11.2023 r. o przedłużenie terminu wynajmu do dnia 31.12.2025 r. Umowa wynajmu stanowić będzie kontynuację wcześniej zawartych umów z tym samym podmiotem. W związku z powyższym, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia ww. umowy w przypadku przekroczenia łącznego 3-letniego okresu umowy.

Uchwała Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim została przygotowana zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: Kapitał ludzki i społeczny (P2), cel strategiczny: CS.2.1 Rozwinięty i w pełni wykorzystany kapitał ludzki, cel operacyjny: CO.2.1.5 Rozwój oferty i infrastruktury edukacyjno – dydaktycznej.

Wiceprzewodniczący Rady
(-)
Lubomir Głowacki