

UCHWAŁA Nr 4/2024
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowodworskiego na lata 2024 – 2026.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25b i art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowodworskiego na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nałożony został obowiązek sporządzania planów wykorzystania zasobów nieruchomości właściwych jednostek samorządu terytorialnego.

Plany wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Art. 25 ust. 2a w/cyt. ustawy wskazuje, jakie elementy w szczególności powinien zawierać plan.

W oparciu o wskazanie ustawowe został sporządzony plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowodworskiego na lata 2024-2026 z uwzględnieniem możliwości realizacji założeń budżetowych i zakresu prowadzonych zadań w sferze gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nowodworskiego. Dokonano szczegółowej analizy wszelkich danych ujętych w planie w celu wykazania rzeczowego stanu zadań (przyjętych na 31.12.2023 r.) w kontekście planowanego ich wykonania.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross

Załącznik do Uchwały Nr 4/2024
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 9 stycznia 2024 r.



Powiat Nowodworski

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
NA LATA 2024 – 2026**

Rozdział I

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na lata 2024 – 2026.

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Powiatowy zasób nieruchomości, zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem, zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto, gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Nowodworskiego oraz o wpis w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Nowodworskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

Rozdział II

Założenia planu wykorzystywania powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

plan wykorzystania zasobu powinien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

Rozdział III

Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Nowodworskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste

oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Nowodworskiego.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w skład zasobu wchodzi 570 działek o łącznej powierzchni **454,1318 ha.**

Wykaz nieruchomości

Sposób zagospodarowania nieruchomości zasobu:

1. Cele oświaty i edukacji:

	Dane podmiotu	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Położenie	Nr budynku	Pow. uż. budynku (w m ²)
1	Zespół Szkół w Nowym Dworze Gdańskim	123/4 123/6 123/9 123/12	0,2389 0,1663 0,0148 2,1964	0004 M. Nowy Dwór Gdański	261 262	2327,37 2132,37
2	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	123/1 123/2 123/3 123/4	1,3115 0,0111 0,1047 0,2389	0004 M. Nowy Dwór Gdański	258 259,265 266 267 268	3478,24 613,90 57,00 53,94 19,72
3	Liceum Ogólnokształcące im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gd.	724	0,8887	0002 M. Nowy Dwór Gdański	420 421 422	1533,85 52,50 1413,72

2. Cele ochrony zdrowia i pomocy publicznej:

	Dane podmiotu	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Położenie	Nr budynku	Pow. uż. budynku (w m ²)
1	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Nowym Dworze Gdańskim	497	0,0702	0002 M. Nowy Dwór Gdański	183	228
2	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim	20/2 123/3	0,3355 0,1047	0004 M. Nowy Dwór Gdański	269 258	lokal 59,50 3478,24

3	Dom Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie	100/19 100/54 100/56	1,88 0,0043 0,0464	0015 Stegna	852 1782	5370,20 24
---	--	----------------------------	--------------------------	-------------	-------------	---------------

3. Cele administracji publicznej:

	Dane podmiotu	Nr działki	Nr budynku	Położenie	Pow. działki (w ha)	Pow. uż. budynku (w m ²)
1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	447	872	0002 M. Nowy Dwór Gdański	0,1330 ha	2306,90
2	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	20/3	184	0004 M. Nowy Dwór Gdański	0,3265 ha	lokal nr 2 - 53,40 lokal nr 3 - 286,30
3	Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim	2/4	22 23 24	0004 M. Nowy Dwór Gdański	0,9645 ha	łącznie 241
4	Powiatowy Urząd Pracy	294/30	319	0001 M. Nowy Dwór Gdański	0,0746 ha	883

4. Cele transportu kolejowego:

L.p.	Dane podmiotu	Nr działki	Nr budynku	Położenie (obręb)	Pow. działki w ha	Pow. budynku w m ²		
1	Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych	130/8	53	0003 M. Nowy Dwór Gdański	0,0664	107		
2			52			78		
3			51			560		
4			130/10			3	0,0032	
5							0,2764	
6						103	0,1691	
7						127	0,1318	
	128	0,3306						
	130/12	54	0,9765	70				

8		93/1		0004 M.	0,2394	
9		115		Nowy Dwór	0,0522	
10		172		Gdański	0,0505	
11		197			0,0844	
12		237			0,0759	
13		240			0,1269	
14		4/1		0015	0,2199	
				Rychnowo		
				Żuławskie		
15		7		0001 M.	0,1210	
				Nowy Dwór		
				Gdański		
16		22		0002 M.	0,8008 ha	
				Nowy Dwór		
				Gdański		
17		216/1		0008 Jantar	1,6063 ha	
18		270			0,3100 ha	
19		355			0,8200 ha	
20		356			0,8600ha	
21		375			0,0200 ha	
22		247		0009	1,5500 ha	
				Junoszyno		
23		171		0010	0,6800 ha	
24		172/1		Mikoszewo	0,2900 ha	
25		216/3			0,1831 ha	
26		225/1			1,2300 ha	
27		115/2		0013 Rybina	0,9386 ha	
28		115/3			0,0469 ha	
29		115/4			0,6345 ha	
30		116			0,5288 ha	
31		117			0,1426 ha	
32		118			0,1284 ha	
33		255		0015 Stegna	0,1900 ha	
34		257			0,2300 ha	
35		449/2			0,2176 ha	
36		450/7			0,5265 ha	
37		451			0,1400 ha	
38		525			0,0200 ha	
39		534/3			0,0144 ha	
40		534/4	1105		1,0773 ha	70
41		765/1			0,0090 ha	
42		765/2			0,0610 ha	
43		844			0,1000 ha	
44		869			0,1548 ha	
45		877			0,5000 ha	
46		1012			1,9500 ha	
47		1222			0,7300 ha	
48		1248			0,7800 ha	

49		231/15		0006	0,5980 ha	
50		231/24		Sztutowo	1,2059 ha	
51		418			0,9148 ha	
52		6		0017	0,2700 ha	
53		18		Świerznica	0,1100 ha	
54		21			0,7900 ha	
55		31		0018 Tujsk	1,0300 ha	
56		55			0,5100 ha	
57		181			1,4200 ha	
58		293			2,0900 ha	
59		315			0,4000 ha	
60		25		0021	1,5500 ha	
61		26		Żelichowo	0,3700 ha	
62		107			0,8100 ha	
63		126			0,9700 ha	

5. Drogi:

L.p.	Dane podmiotu	Liczba działek	Powierzchnia działki (w ha)
1.	Drogi Powiatowe w Gminie Nowy Dwór Gdański	181	203,8024
2.	Drogi Powiatowe w Gminie Stegna	235	121,0897
3.	Drogi Powiatowe w Gminie Sztutowo	36	47,9067
4.	Drogi Powiatowe w Gminie Ostaszewo	27	38,6001

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Powiat Nowodworski nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Powiat Nowodworski jest użytkownikiem wieczystym działki Skarbu Państwa o nr 1246/4 o powierzchni 0,0112 ha położonej w Stegnie.

Powiat Nowodworski użytkuje nieruchomość oznaczoną nr 20/3 obręb 0004 M. Nowy Dwór Gdański, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym nr 184 (w udziale 502/1000), przy ul. Warszawskiej 28b, na podstawie umowy użyczenia. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Nowodworskiego.

Rozdział IV

Prognozy.

W planie wykorzystania zasobu nieruchomości rozróżnia się cztery rodzaje prognoz:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) zamianę,
- c) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- d) użyczenie,
- e) oddanie w trwałe zarząd,
- f) darowiznę

stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie z mocy prawa oraz w drodze czynności cywilnoprawnych w celu realizacji zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych.

Planuje się przeznaczanie nieruchomości Powiatu Nowodworskiego do zbycia, najmu, dzierżawy bądź innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub użytkowników i złożonych w tej sprawie wniosków. Planuje się również kontynuowanie zawartych umów dzierżawy. W sytuacji zakończenia ww. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub drodze bezprzetargowej.

Przewiduje się ustanawianie na nieruchomościach Powiatu Nowodworskiego ograniczonych praw rzeczowych – w miarę potrzeb.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Nowodworskiego.

2. **Prognoza dotycząca poziomu wydatków** związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została ujęta w formie tabelarycznej.

Zgodnie z planem finansowym na rok 2024 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w łącznej wysokości 132 100 zł (sto trzydzieści dwa tysiące sto złotych 00/100). Prognozę wydatków obrazuje poniższa tabela:

Struktura wydatku	Wydatki związane z gospodarowaniem zasobem (zł)	Suma wydatków (zł)
2024		
sporządzenie operatów szacunkowych	19000	132 100
opłaty notarialne	4000	
podatki	9000	
ogłoszenia w prasie	1700	
usługi remontowe	9000	
zakup nieruchomości	50000	
zakup materiałów i wyposażenia	19000	
sporządzenie dokumentacji geodezyjnej	20000	
opłaty na rzecz budżetu państwa	400	
2025		
sporządzenie operatów szacunkowych	20000	136 900
opłaty notarialne	4500	
podatki	9000	
ogłoszenia w prasie	2000	
usługi remontowe	10000	
zakup nieruchomości	48000	
zakup materiałów i wyposażenia	20000	
sporządzenie dokumentacji geodezyjnej	23000	
opłaty na rzecz budżetu państwa	400	
2026		
sporządzenie operatów szacunkowych	20000	
opłaty notarialne	4000	
podatki	10000	

ogłoszenia w prasie	2200	133 600
zakup nieruchomości	40000	
usługi remontowe	10000	
zakup materiałów i wyposażenia	22000	
sporządzenie dokumentacji geodezyjnej	25000	
opłaty na rzecz budżetu państwa	400	

W latach 2024 – 2026 wydatki związane z udostępnianiem z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w latach poprzednich.

3. **Prognoza dotycząca wpływów** osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami, dzierżawy oraz sprzedaży nieruchomości Powiatu Nowodworskiego.

Prognozę wpływów obrazuje poniższa tabela:

Pozycja planu	Dotyczy	2024	2025	2026
70005-0470	wpływy z opłat za trwałe zarząd, służebność	80 000 zł	20 000 zł	20 000 zł
70005-0750	wpływy z najmu i dzierżawy nieruchomości	22 000 zł	677 zł	1000 zł
70005-0770	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	2 895 000 zł	400 000 zł	500 000 zł
SUMA		2 997 000 zł	420 677 zł	521 000 zł

W latach 2024 – 2026 przewiduje się, zgodnie z zasadą budżetowania, że wpływ z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowodworskiego będą na podobnym poziomie co w latach poprzednich. Niemniej jednak, w zależności od koniunktury na rynku nieruchomości, czego nie można jednoznacznie przewidzieć, mogą się wahać zarówno w górę lub w dół.

Przewiduje się, że w czasie obowiązywania niniejszego planu, może nastąpić wzrost wysokości opłat z tytułu zawartych umów dzierżawy, trwałego zarządu. Czysze będą waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Powiat Nowodworski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Jednostki organizacyjne Powiatu Nowodworskiego, którym oddano w trwały zarząd nieruchomości, to:

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Nr działki	Udział	Opłata roczna TZ
1.	Powiatowy Urząd Pracy	294/30	894/1000	5458,47 zł
2.	Poradnia Psychologiczno-pedagogiczna	497	1/1	zwolniona
3.	Liceum Ogólnokształcące im. Ziemi Żuławskiej	724	1/1	zwolniona
4.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	20/2 123/3	20/100 294/10000	1776,39 zł
5.	Dom Pomocy Społecznej MORS	100/19 100/54 100/56	1/1 1/1 1/1	1462,91 zł
6.	Zespół Szkół w Nowym Dworze Gdańskim	123/4 123/6 123/9 123/12	1/1 1/1 1/1 1/1	zwolniona
7.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	123/1 123/2 123/3 123/4	1/1 1/1 9706/10000 1/1	zwolniona

Rozdział V

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Nowodworskiego na lata 2024 – 2026 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim dotyczących gospodarki nieruchomościami powiatowymi. Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania.

Nieruchomości z zasobu Powiatu Nowodworskiego będą przeznaczane do obrotu – najmu, dzierżawy, sprzedaży, bądź innej formy zagospodarowania. Ponadto planuje się realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania niniejszego planu nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego.

W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

1. Dokonaniem podziałów, wznowieniem granic.
2. Uregulowania zapisów w księgach wieczystych.
3. Ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama itp.
4. Remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu.
5. Koszty sądowo – notarialne w przypadku nabywania nieruchomości przez Powiat.

Działki niezagospodarowane należące do zasobu:

	Nr działki	Obręb	Pow. działki [w ha]	Forma zagospodarowania
Działki niezagospoda rowane należące do zasobu	116/1	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0322	Sprzedaż
	116/2	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0091	Sprzedaż
	116/3	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0069	Sprzedaż
	116/4	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0065	Sprzedaż
	116/6	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0033	dzierżawa/sprzedaż
	216/2	0008 Jantar	0,0381	dzierżawa/sprzedaż
	216/3	0008 Jantar	0,0256	sprzedaż
	254/5	0009 Junoszyno	0,1816	Sprzedaż
	254/6	0009 Junoszyno	0,1713	Sprzedaż
	254/7	0009 Junoszyno	0,1712	Sprzedaż
	254/8	0009 Junoszyno	0,2059	Sprzedaż
	254/10	0009 Junoszyno	0,2143	Sprzedaż
	254/12	0009 Junoszyno	0,2111	Sprzedaż
	254/14	0009 Junoszyno	0,1466	Sprzedaż
	254/15	0009 Junoszyno	0,2048	Sprzedaż
	254/16	0009 Junoszyno	0,2082	Sprzedaż
	254/17	0009 Junoszyno	0,1642	Sprzedaż
	216/1	0010 Mikoszewo	0,0039	dzierżawa/sprzedaż
	216/2	0010 Mikoszewo	0,0030	dzierżawa/sprzedaż
	58	0014 Rakowiska	0,7000	Sprzedaż

Działki zaplanowane do zagospodarowania w danych latach:

Rok	Nr działki	Obręb	Pow. działki [w ha]	Forma zagospodarowania
2024	254/14	0009 Junoszyno	0,1466	Sprzedaż
	216/2	0008 Jantar	0,0381	Sprzedaż/dzierżawa
	116/2	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0091	Sprzedaż
	116/3	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0069	Sprzedaż
	116/4	0004 Nowy Dwór Gdański	0,0065	Sprzedaż
	216/1	0010 Mikoszewo	0,0039	Sprzedaż
	216/2	0010 Mikoszewo	0,0030	Sprzedaż
2025	216/3	0008 Jantar	0,0256	Sprzedaż/dzierżawa
	254/8	0009 Junoszyno	0,2059	Sprzedaż
2026	254/17	0009 Junoszyno	0,1642	Sprzedaż
	58	0014 Rakowiska	0,7000	Sprzedaż

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu decyzje dot. sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Wykorzystanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie zgodne z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych w latach 2024 – 2026 oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nowodworskiego określonymi w uchwale Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

Starosta

(-)

Jacek Gross