



Starosta Nowodworski

GK.6840.6.2023.AS

Nowy Dwór Gdański 03-01-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
41/4	0,3244	GD2M/00042651/0	Nowa Karczma, miasto Krynica Morska. Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym o pow. użytkowej 233,36 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 62,50m ² , położona przy ulicy Piaskowej 28. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 15 maja 2020r. teren przedmiotowej nieruchomości posiada symbol 24 MN/U – zabudowana mieszkaniowa – usługowa.	Wartość nieruchomości zabudowanej 2 217 646zł; naniesienia budowlane 258 756 zł. Cena może zostać obniżona o wysokość bonifikaty ustalonej na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344