



Starosta Nowodworski

GK.6840.2.2.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 23-04-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
241	1,2385	GD2M/00043637/3	Obręb 3, miasto Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana budynkami przemysłowymi stanowiącymi własność spółki z o. o. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim 259/XL/98 z 3-04-1998r. działka w miejscowym planie zagospodarowania położona jest w terenach: przemysł, składy oraz bazy transportowe.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 945000zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 28350 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 708750zł. tj. 25 opłat rocznych, rozłożonych na 10 rat rocznych po 70875 zł każda, płatna co roku w terminie do 31 marca. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6). Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA
Jacek Gross