



Nowy Dwór Gdański, 13.05.2024 r.

Rzecznawcy Majątkowi

Szanowni Państwo

w związku z prowadzonymi przez Starostę Nowodworskiego postępowaniami administracyjnymi w zakresie:

- 1) ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- 2) ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu szkód albo utraty wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości;
- 3) ustalenia wartości zwracanej kwoty odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości poprzedniemu właścicielowi;
- 4) ustalenia opłat za wyłączenie z produkcji rolnej;
- 5) dotyczącymi ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwałą zarząd i aktualizacji opłat z tego tytułu w przypadku nieruchomości niezabudowanej bądź zabudowanej budynkami lub budowlami;
- 6) dotyczącymi ustalenia wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego,

informuję, iż w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzona jest procedura mająca na celu utworzenie listy rzeczoznawców majątkowych, biegłych w wyżej opisanych postępowaniach administracyjnych.

Zaproszenie kierowane jest do osób, które:

1. Posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 12 miesięcy do dnia złożenia wniosku o wpis;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych;
3. Wykazują się należytym wykonaniem operatów szacunkowych (wycen nieruchomości) dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wpis na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego.
2. Kopia świadectwa nadania uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości.
3. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy).
4. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie operatów szacunkowych dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat, poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych.
5. Zaświadczenia o ukończonych kursach, szkoleniach.

Dokumenty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty pod adresem:

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82 – 100 Nowy Dwór Gdański, lub przez ePuap (adresy skrzytek ePuap: /starostwoNDG/skrytka, /starostwoNDG/SkrytkaESP), do dnia **22.05.2024 r.**

Wybrani w niniejszym trybie rzeczoznawcy po podpisaniu umowy zostaną wpisani na listę rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego. Podstawę wypłaty wynagrodzeń stanowi cennik Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego, rzeczoznawcy majątkowego. Wykonanie operatów będzie zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb urzędu, na podstawie postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w konkretnym postępowaniu administracyjnym.

W razie wątpliwości i pytań proszę kontaktować się pod numerem telefonu 55 533 04 57.

Wnioski złożone w odpowiedzi na poprzednie ogłoszenie (do dnia 10.05.2024 r.) pozostają aktualne.

Geodeta Powiatowy

(-)

Wiesław Gruszka

Załączniki:

1. Cennik Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego, rzeczoznawcy majątkowego;

**CENNIK STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM USTALAJĄCY
WYSOKOŚĆ WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO, RZECZOZNAWCY
MAJĄTKOWEGO**

	Opis przedmiotu wyceny	Cena za operat szacunkowy netto
1.	Nieruchomości niezabudowane	800,00 zł.
2.	Nieruchomości zabudowane budynkiem/budynkami	1000,00 zł.