

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.96.2024.EŚ

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 179/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-04-08, (wniosek uzupełniono w dniu 2024-05-09),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Pana Artura Przybyła,
zam. Starocin 44A
82-100 Nowy Dwór Gdański,**

obejmujący:

budowę budynku obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP, zbiornika na gnojowicę o pojemności 1600 m³ wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starocin, na terenie działki nr 121/3, obr. ewid. 0017 Starocin, gm. Nowy Dwór Gdański.

składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych, opracowanych przez:

- mgr inż. arch. Annę Sigiel-Filipowicz, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 4/PDOKK/2012, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0391, architektura;
- mgr inż. arch. Renatę Nagolską, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 3/WMOKK/2009, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0198, sprawdzający architekturę;
- mgr inż. Marcina Wiczolek, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr PDL/0072/PBS/22, wpisanego na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/IS/0037/12, br. sanitarna;
- mgr inż. Marcina Grzesiukiewicza, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr PDL/0154/POOE/10, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/IE/0210/10, br. elektryczna;
- mgr inż. Krzysztofa Koniecznego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SLK/9829/PWBKb/21, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2349/22, br. konstrukcyjno-budowlana;
- mgr inż. Krzysztofa Tomeckiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SLK/5327/PWOK/14, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8980/15, sprawdzający br. konstrukcyjno-budowlaną;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego albo projektu rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – o specjalności konstrukcyjnej oraz sanitarnej.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić, jeżeli organ nadzoru budowlanego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, wynikających z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 2024-04-08 tut. organu wpłynął wniosek Pana Artura Przybyła, zam. Starocin 44A, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w imieniu którego działała z upoważnienia Pan Robert Ziniewicz, adres: ul. Wachowskiego 5/28, 10-68/9 Olsztyn, o pozwolenie na budowę, obejmującego budowę budynku obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starocin, na terenie działki nr 121/3, obr. ewid. 0017 Starocin, gm. Nowy Dwór Gdański.

W dniu 2024-05-09 Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę, w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego – na budowę „budynku obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1600 m³) w miejscowości Starocin, na terenie działki nr 121/3, obr. ewid. 0017 Starocin, gm. Nowy Dwór Gdański” oraz w zakresie załącznika wymaganego art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), tj. decyzję Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIR.6220.10.2023.JK z dnia 29.01.2024 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP w systemie chowu bezściółkowym (zgarniacze z zewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę o poj. do 1600 m³), na działkach o nr ew. 121/3, 122/1 w miejscowości Starocin, gmina Nowy Dwór Gdański”.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący właścicielem działki nr 121/3, obr. ewid. 0017 Starocin, gm. Nowy Dwór Gdański.

W dniu 2024-06-24 Pełnomocnik Inwestora dostarczył poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego, załączników do wniosku o pozwolenie na budowę oraz dostarczył poprawione: projekt zagospodarowania terenu działki nr 121/3 oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP oraz dostarczył projekt architektoniczno-budowlany zbiornika na gnojowicę o poj. 1600 m³.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Parametry obiektów:

-budynku obory (kat. ob. – II): pow. zabudowy – 1845,72 m², kubatura – 11 950,00 m³, pow. użytkowa – 1746,90 m²;

-zbiornika na gnojowicę. (kat. ob. – XIII): średnica obiektu – 16,86 m, wysokość obiektu – 8,70 m², pojemność 1600 m³;

Planowana inwestycja jest zgodna z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 62);
- decyzję Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIR.6220.10.2023.JK z dnia 29.01.2024 r. w której orzekł: „Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostojącej o obsadzie 115 DJP w systemie chowu bezściółkowym (zgarniacze z zewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę o poj. do 1600 m³), na działkach o nr ew. 121/3, 122/1, w miejscowości Starocin, gmina Nowy Dwór Gdański”.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), informację o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na przedmiotową inwestycję zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową:

- zgodnie z art. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – za pozwolenie na budowę budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym (obora) – w wysokości 14,00 zł., zbiornika na gnojowicę – w wysokości 155,00 zł.

Pełnomocnictwo – w wysokości 17,00 zł.

Z up. STAROSTY

Marek Miszewski
Kierownik

Wydziału Architektury i Budownictwa

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Robert Ziniewicz, adres: ul. Wachowskiego 5/28, 10-68/9 Olsztyn, działający z upoważnienia Pana Artura Przybyła, zam. Starocin 44A, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. a/a.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz załączniki do projektu budowlanego – załącznik nr 1:

2. Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany budynku obory – załącznik nr 2:
3. Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany zbiornika na gnojowicę – załącznik nr 3:
4. Projekt technologii –załącznik nr 4.

- 1 egz. dla Inwestora.
- 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim.
- 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).