

UCHWAŁA NR .../.../2024
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 68,22 m², składających się z trzech pomieszczeń biurowych oraz magazynu podręcznego, wyposażonych w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, położonych na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 3 lat, na cele biurowe związane z działalnością Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 14 Uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowy najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 68,22 m², składających się z trzech pomieszczeń biurowych oraz magazynu podręcznego, wyposażonych w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, położonych na II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, na okres 3 lat, na cele biurowe związane z działalnością Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Uchwała zgodna jest z Uchwałą Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Umowa najmu stanowić będzie kontynuację wcześniej zawartej umowy z tym samym podmiotem, tj. Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim. W związku z powyższym – przekroczenie łącznego 3-letniego okresu umowy i wola zawarcia umowy z konkretnym podmiotem – konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Uchwała Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim została przygotowana zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 - 2024, obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów - wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

STAROSTA
Barbara Ogrodowska

Członek
Podinspektor
ds. organizacyjno-administracyjnych

przyp. *Kornacewicz*
Anna Kornacewicz