

**UCHWAŁA NR 101/2024**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie z Firmą Usługowo-Handlową „DALEX” S.C. Tomasz Aleksandrak, Waldemar Mroczyński kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 73,08 m<sup>2</sup> oraz utwardzony teren o powierzchni 60 m<sup>2</sup> znajdujących się w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 54, objętego trwałym zarządem Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
(-)  
Barbara Ogrodowska

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca nieruchomości - Firma Usługowo-Handlowa „DALEX” S.C. Tomasz Aleksandrak, Waldemar Mroczyński wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 73,08 m<sup>2</sup> oraz utwardzonego terenu o powierzchni 60 m<sup>2</sup> znajdujących się w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 54, objętych trwałym zarządem Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim.

W przypadku zawarcia byłaby to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dyrektor Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344) jednostka organizacyjna, która sprawuje trwały zarząd nad nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie wymaga zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego; jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda tych organów; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Właściciele Firmy Usługowo-Handlowej „DALEX” S.C. Tomasz Aleksandrak, Waldemar Mroczyński w dniu 16.05.2024 r. zwrócili się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia garażowego i utwardzonego terenu objętego trwałym zarządem dyrektora Zespołu Szkół na czas określony do 31.08.2027 r.

Dyrektor Zespołu Szkół przychyliła się do złożonego wniosku i poinformowała że współpraca z w/w firmą układa się bardzo dobrze, a wszystkie płatności regulowane są terminowo. Spółka „DALEX” jest wieloletnim najemcą współpracującym ze szkołą już od 2008 roku.

Przedstawiona uchwała Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, zgodna jest z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024, obszar priorytetowy kapitał ludzki i społeczny (P2), cel strategiczny: CS 2.2 Wartościowy kapitał społeczny, cel operacyjny: CO 2.2.1 Poprawa poziomu i jakości współpracy lokalnej społeczności z instytucjami publicznymi i organizacjami pozarządowymi.

STAROSTA

(-)

Barbara Ogrodowska