



Starosta Nowodworski

GK.6840.13.5.2023.AS

Nowy Dwór Gdański 04-09-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
616 617 657 658 659	0,2771 0,0280 0,0084 0,0174 0,4642	GD2M/00042934/8	Kąty Rybackie, gmina Sztutowo. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana ośrodkiem wczasowym EDEN stanowiącym odrębną własność. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach usług turystyki, usług hotelarstwa, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 997586zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 19951,72 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 399034,40zł. tj. 20 opłat rocznych. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA
Barbara Ogrodowska