

UCHWAŁA NR 115/2024

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 25.09.2024 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się:

§ 1.

1.Ustala się cenę wywoławczą działki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr: **254/8** o powierzchni 0,2059 ha w wysokości **658 303,00 zł + 23% VAT**. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

1.Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, oznaczonej jako działka nr 254/8 o powierzchni 0,2059 ha. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b na okres 21 dni.

2.Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Warunki zapłaty
GD2M/ 00042658/9	254/8	0,2059	Junoszyno	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RVI – grunty orne klasy VI, niezabudowana, o kształcie regularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością niezorganizowaną. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane i zabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od ul. Kasztanowej.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/U89 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	658 303,00 zł + 23 % VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska