

**UCHWAŁA Nr 128/2024**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Zarządu nr 138/2023 z dnia 17 października 2023 r. oraz  
wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) w związku z § 14 Uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Rady Powiatu nr XII/55/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie Aneksu nr 1 do umowy dzierżawy nieruchomości nr GK.6845.1.2023.AB z dnia 19.12. 2023 r., określonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości – Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych.

**§ 2.**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
(-)  
Barbara Ogrodowska

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr XII/55/2023 z dnia 29 września 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz zezwoliła na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

W wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do uchwały Zarządu nr 138/2023 z dnia 17 października 2023 r. na skutek błędu pisarskiego nieprawidłowo oznaczono nieruchomości, wskutek czego pominięto część nieruchomości wskazanych w uchwale Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim nr XII/55/2023 z dnia 29 września 2023 r. Tym samym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały celem uwzględnienia wszystkich nieruchomości objętych przywołaną wyżej uchwałą Rady Powiatu.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione

STAROSTA  
(-)  
Barbara Ogrodowska

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

| KW                  | Nr działki                                                       | Pow. w ha                                                                                                   | Położenie                       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania     | Wartość                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GD2M/000<br>57007/9 | 130/8<br>130/10<br>3<br>103<br>127<br>128<br>130/12<br><b>14</b> | 0,0664 ha<br>0,0032 ha<br>0,2764 ha<br>0,1691 ha<br>0,1318 ha<br>0,3306 ha<br>0,9765 ha<br><b>0,5900 ha</b> | 0003 M.<br>Nowy Dwór<br>Gdański | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, działki o nr 128 i 130/12 zabudowane budynkami dworca kolejowego, budynkiem rewidentów, halą lokomotywowni.<br>Działka nr 130/10 stanowi użytek dr, pozostałe działki – użytek Tk. | T-19 Tereny kolejowe                                          | 79 680,00<br>3 840,00<br>248 760,00<br>186 010,00<br>171 340,00<br>528 960,00<br>2 050 650,00<br><b>470 000,00</b> |
| GD2M/000<br>44962/7 | 93/1<br>115<br>172<br>197<br>237<br>240                          | 0,2394 ha<br>0,0522 ha<br>0,0505 ha<br>0,0844 ha<br>0,0759 ha<br>0,1269 ha                                  | 0004 M.<br>Nowy Dwór<br>Gdański | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, w ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                                                                                                          | T – 17<br>Tereny usług produkcyjnych i drobnych składów       | 287 280,00<br>52 200,00<br>50 500,00<br>84 400,00<br>75 900,00<br>126 900,00                                       |
| GD2M/000<br>39605/9 | 4/1                                                              | 0,2199 ha                                                                                                   | 0015<br>Rychnowo<br>Żuławskie   | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową wraz peronem przystanku Nowy Dwór Gdański Cmentarz. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                                                       | 15KK - teren istniejącej kolejki wąskotorowej                 | 197 910,00                                                                                                         |
| GD2M/000<br>44960/3 | 7                                                                | 0,1210 ha                                                                                                   | 0001 M.<br>Nowy Dwór<br>Gdański | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, umiejscowioną na nasypie kolejowym. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                                                                      | T-19 Tereny kolejowe                                          | 111 320,00                                                                                                         |
| GD2M/000<br>44959/3 | 22                                                               | 0,8008 ha                                                                                                   | 0002 M.<br>Nowy Dwór<br>Gdański | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową wraz peronem przystanku Nowy Dwór Gdański Żelichowo, umiejscowionym na nasypie kolejowym. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                 | T-19 Tereny kolejowe                                          | 960 960,00                                                                                                         |
| GD2M/000<br>44398/2 | 216/1<br>270<br>355<br>356<br>375                                | 1,6063 ha<br>0,3100 ha<br>0,8200 ha<br>0,8600ha<br>0,0200 ha                                                | 0008 Jantar                     | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Jantar. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                                                                   | KK02,<br>KK03,<br>KK04,<br>KK05,<br>KK06 –<br>tereny kolejowe | 3 373 230,00<br>527 000,00<br>1 148 000,00<br>1 419 000,00<br>32 000,00                                            |
| GD2M/000<br>44400/0 | 247                                                              | 1,5500 ha                                                                                                   | 0009<br>Junoszyño               | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Junoszyño. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.                                                                                                | KK01 –<br>tereny komunikacji kolejowej                        | 1 395 000,00                                                                                                       |
| GD2M/000<br>44399/9 | 171<br>172/1<br>216/3<br>225/1                                   | 0,6800 ha<br>0,2900 ha<br>0,1831 ha<br>1,2300 ha                                                            | 0010<br>Mikoszewo               | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Mikoszewo. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk. Działka nr 216/3 stanowi użytki RIIIb, RV, W-RIIIb                                             | KK - tereny kolei i obsługi kolei                             | 850 000,00<br>362 500,00<br>110 226,00<br>2 091 000,00                                                             |
| GD2M/000<br>44396/8 | 115/2<br>115/3<br>115/4<br>116                                   | 0,9386 ha<br>0,0469 ha<br>0,6345 ha<br>0,5288 ha                                                            | 0013 Rybina                     | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Rybina. Przystanek Rybina na działce nr 116, kolejowy most obrotowy na rzece                                                                        | Brak MPZP                                                     | 844 740,00<br>37 520,00<br>507 600,00<br>528 800,00                                                                |

|                     |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 117<br>118                                                                                                                  | 0,1426 ha<br>0,1284 ha                                                                                                                                                                                       |                    | Szkarpawa.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          | 85 560,00<br>77 040,00                                                                                                                                                                                                        |
| GD2M/000<br>44403/1 | 255<br>257<br>449/2<br>450/7<br>451<br>525<br>534/3<br>534/4<br>765/1<br>765/2<br>844<br>869<br>877<br>1012<br>1222<br>1248 | 0,1900 ha<br>0,2300 ha<br>0,2176 ha<br>0,5265 ha<br>0,1400 ha<br>0,0200 ha<br>0,0144 ha<br>1,0773 ha<br>0,0090 ha<br>0,0610 ha<br>0,1000 ha<br>0,1548 ha<br>0,5000 ha<br>1,9500 ha<br>0,7300 ha<br>0,7800 ha | 0015 Stegna        | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Stegna. Budynek stacyjny Stegna Gdańska, perony przystanków: 3 perony Stegna Gdańska, Stegna PKS, Stegna Morska, Stegna Mierzeja | KK - tereny kolejki wąskotorowej                                                                         | 399 000,00<br>483 000,00<br>369 920,00<br>895 050,00<br>280 000,00<br>50 000,00<br>31 680,00<br>5 386 500,00<br>18 900,00<br>128 100,00<br>170 000,00<br>232 200,00<br>750 000,00<br>1 755 000,00<br>584 000,00<br>702 000,00 |
| GD2M/000<br>55115/5 | 231/15<br>231/24<br>418                                                                                                     | 0,5980 ha<br>1,2059 ha<br>0,9148 ha                                                                                                                                                                          | 0006<br>Sztutowo   | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Sztutowo. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk. Peron Sztutowo Muzeum i Peron Sztutowo – przystanek końcowy.                 | KK – tereny kolei wąskotorowej, A-29KKP - Teren przeznaczony pod końcowy przystanek kolejki wąskotorowej | 956 800,00<br>5 667 730,00<br>1 463 680,00                                                                                                                                                                                    |
| GD2M/000<br>44402/4 | 6<br>18<br>21                                                                                                               | 0,2700 ha<br>0,1100 ha<br>0,7900 ha                                                                                                                                                                          | 0017<br>Świerznica | Grunty pod linią kolejową biegnącą od mostu obrotowego na rzece Szkarpawa do miejscowości Tujsk                                                                                                                    | Brak MPZP                                                                                                | 156 000,00<br>55 000,00<br>474 000,00                                                                                                                                                                                         |
| GD2M/000<br>57010/3 | 31<br>55<br>181<br>293<br>315                                                                                               | 1,0300 ha<br>0,5100 ha<br>1,4200 ha<br>2,0900 ha<br>0,4000 ha                                                                                                                                                | 0018 Tujsk         | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Tujsk wzdłuż drogi wojewódzkiej, wraz z przystankiem Tujsk.                                                                      | Brak MPZP                                                                                                | 824 000,00<br>408 000,00<br>1 704 000,00<br>1 672 000,00<br>320 000,00                                                                                                                                                        |
| GD2M/000<br>57009/3 | 25<br>26<br>107<br>126                                                                                                      | 1,5500 ha<br>0,3700 ha<br>0,8100 ha<br>0,9700 ha                                                                                                                                                             | 0021<br>Żelichowo  | Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Żelichowo, wzdłuż drogi wojewódzkiej, wraz z przystankiem Cyganek.                                                               | KK – tereny kolejowe                                                                                     | 1 550 000,00<br>296 000,00<br>648 000,00<br>1 164 000,00                                                                                                                                                                      |

**STAROSTA**  
**(-)**  
**Barbara Ogrodowska**